

Xuan Phuong 工业群

公司简介





目录

01.

关于我们

02.

位置

03.

XUAN PHUONG

工业群

04.

为何选择我们

关于我们



THAI HUNG



THAI HUNG 集团的成就

TOP
500

越南500家最大企业

TOP
1000

越南 1000
强大企业所得税报告

TOP
500

越南500
家利润最高的企业

TOP
20

越南《福布斯》
评选的越南
20 大家族企业

THAI HUNG 获得越南政颁发

THAI HUNG是越南最大的钢铁公司之一

建筑钢材、进出口业务的龙头集团、以便成为领先的工业地产开发商的愿景、并将在越南的工业和物流价值链提升一个新的高度

年收入 ~01亿美元

THAI HUNG 自 1993年 成立以来是太原省的 最大的企业之一、在钢铁生产和业务领域拥有超过 28 年的经验并约占10%的越南钢铁市场

钢铁

建筑钢材、金属坯料和废料。THAI HUNG 是多家钢铁公司的主要股东、例如：TISCO、VISCO、NAS-TELLVINA

进口 - 出口

2001年、THAI HUNG正式参加进出口市场通过在全球13个发达国家的10个强大的合作伙伴建立合作关系

物流

THAI HUNG 拥有 100 多台起重机、挖掘机、推土机、车辆并在港口的运输、装卸容量为 8000 吨/天

房地产

住宅房地产 - CROWN VILAS。CROWN VILAS 是第一个在太原房地产市场创造优等生活环境的项目

教育

IRIS学校
太原的第一所国际标准跨级学校

1



2



3



4



5



关于LEMONT

我们的愿景

工业群发展



居住区开发



高尔夫球场



注重质量、对人力有条不紊、始终保持完美专注。所有的都代表了对越南工业发展潜在新方向的愿景。LEMONT 对其解决方案充满信心，将为社区、社会和经济带来巨大价值。

成立的愿景是成为太原的领先的工业地产开发企业。



位置

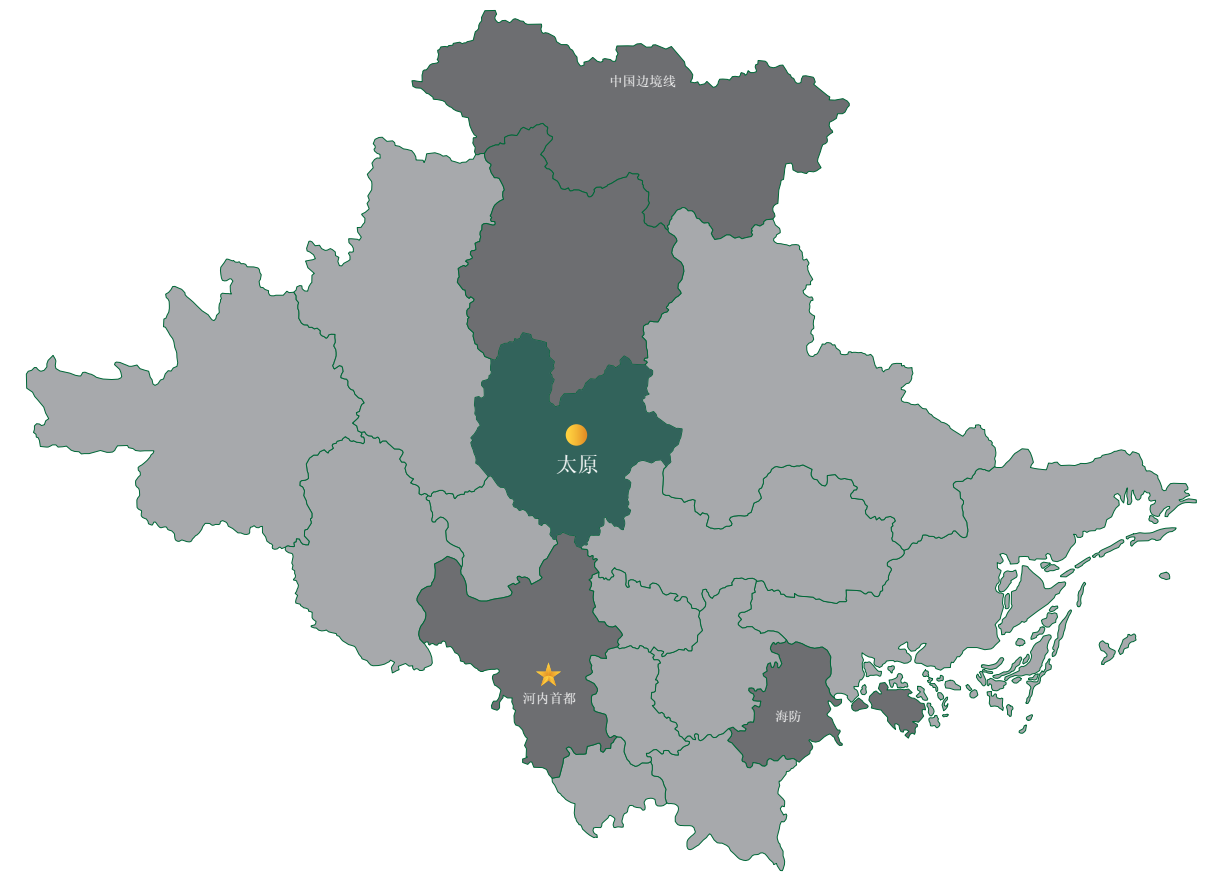


太原

基本信息

认为北部工业市场的二线选择、太原的经济继续保持强劲的经济增长、以便 2021 年 GDP 增长 6.51%

太原也是东西经济走廊 (EWEC) 的成员、该走廊将越南著名的海港与中国的广东省和广西省连接起来




快速总结

 面积
3526平方公里

 人口
130万人

 劳动力
65万人

 排第三名的越南
大学、学院、职业中心

 外商直接投资项目数量 170 个项目 (2021 年) ~ 超过 96.7 亿美元、在越南北部外商直接投资的主要目的地中排第 10 名

THAI NGUYEN 太原 工业发展前景

工业用地总供应量：2995公顷、其中
总体规划7个工业区（162公顷）和35
个（1335公顷）产业集群



UBND xã Xuân Phương

Trường Tiểu Học
Xuân Phương

Nhà văn hóa xóm Giữa

Nhà văn hóa xóm Núi

Nhà văn hóa
xóm Hạnh Phúc

Cầu

太原教育

太原被知为越南最大的教育中心之一、到2019年拥有9所大学、23所学院和52所职业中心、以便种类专门职业、并为市场提供高技能劳动力。每年培养超过100,000名合格和熟练的学生。

100,000

名合格和熟练的学生/年

09

所大学

23

所学院

52

所职业中心

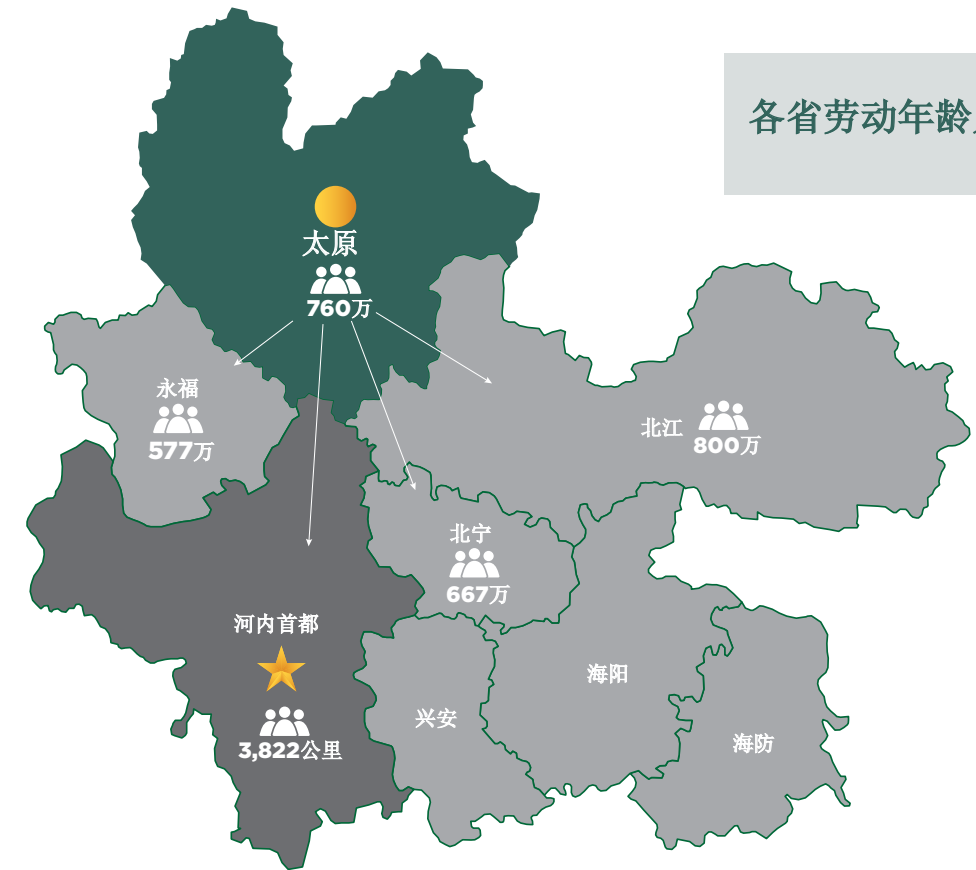


★ 高等教育：电子、信息技术、机械和机器制造

★ /职业培训：焊接、汽车企业技术、工业电气、机修

★ 科学研究和国际合作

太原劳动力



各省劳动年龄人口

表：太原最低工资 (富平县)

地区	最低工资/约	适用期限
第三区	3,640,000 越南盾	2022/7/1

太原劳动力

- 劳动成本低的
- 高和年轻的人口
- 高素质的劳动力

35岁以下的劳动力约占员工总数量的58%。除了从邻近省份(永福、北江、北宁和河内)的劳动力以外、太原占有59%的人口处于工作年龄(76万人)

劳动力成本比河内和北宁更便宜、大概68.1%的人口生活在农村。凭借便捷的连接、劳动力供应也来自周边多个省份



LEMONT 工业 XUAN PHUONG 工业群


当地政府完全致力于通过多种激励措施和减税措施来优化投资环境、以吸引更多投资

其他支持程序、列如：
劳动培训
外贸促进
行政程序

LeMont


XUAN PHUONG 工区群

快速总结

 **位置**
太原省富平县春芳乡

 **所有者**
LeMont投资股份公司

 **占地面积(公顷)**
75公顷(第一阶段)

 **剩余任期**
50年(至2071年)

 **交接日期**
Q2 - 2023



XUAN PHUONG 工区群

运输



距离到制造集群、IDC、机场

	到河内	到内排机场	到北江	到河内IDC (内陆货柜场)	到越南-中国边境	到 LUU XA 铁路	到海防
	70 公里	50 公里	40 公里	60 公里	150 公里	18 公里	176 公里
	55 分钟	40 分钟	50 分钟	50 分钟	2 小时 40 分钟	30 分钟	3 小时

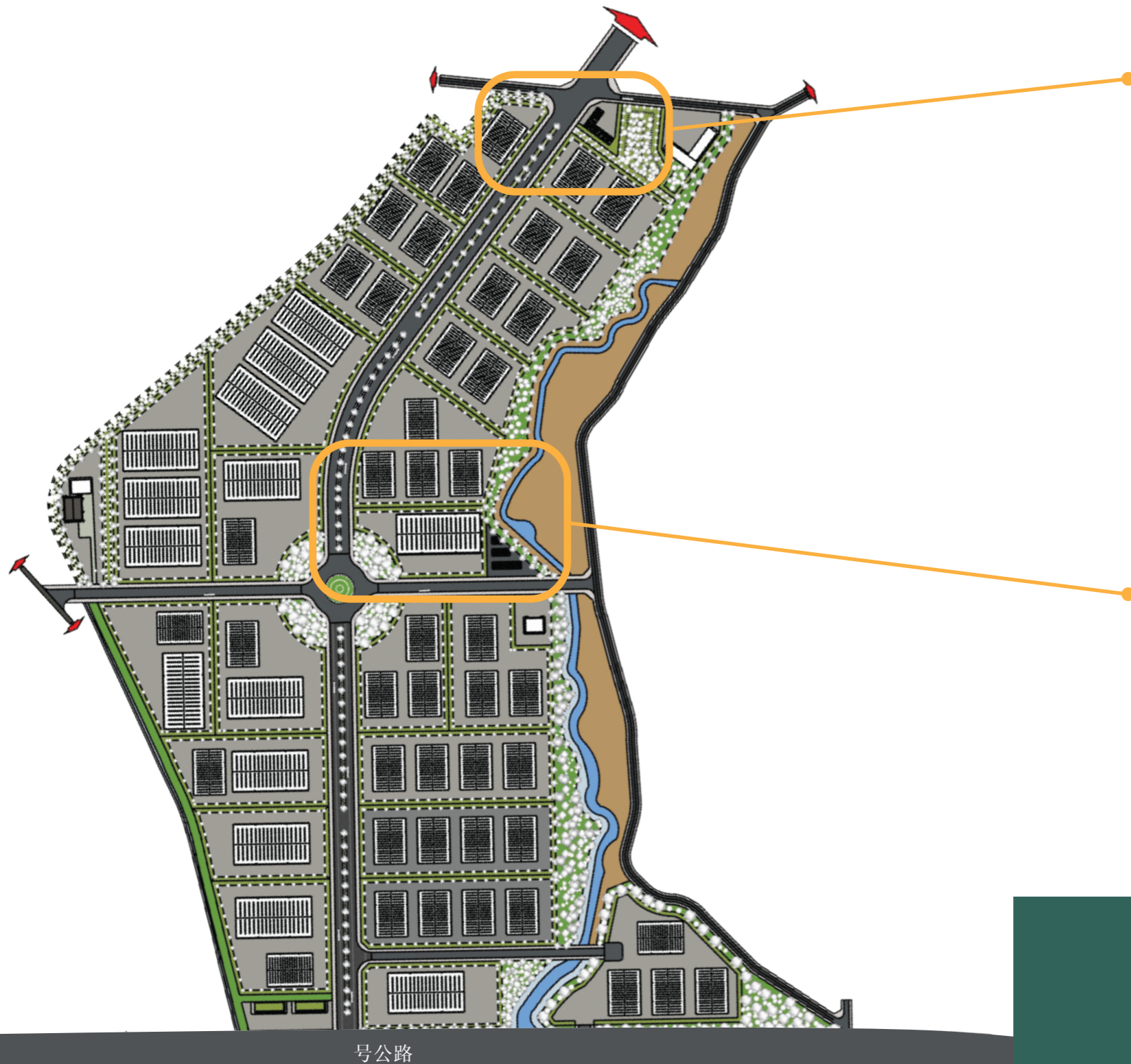


优质的地理位置

- 越南北部的的主要投资目的地、以便拥有广泛的交通系统
- 通过连接制造集群的CT.07高速路容易地接近
- 周边太原的基础设施开发项目列如河内-太原高速公路
- 高速公路、河内环路-5号公路、QUAN TRIEU火车站和 LUU XA 火车站
- 综合乡镇与工业群发展

XUAN PHUONG 工区群

规划图



土地使用分布

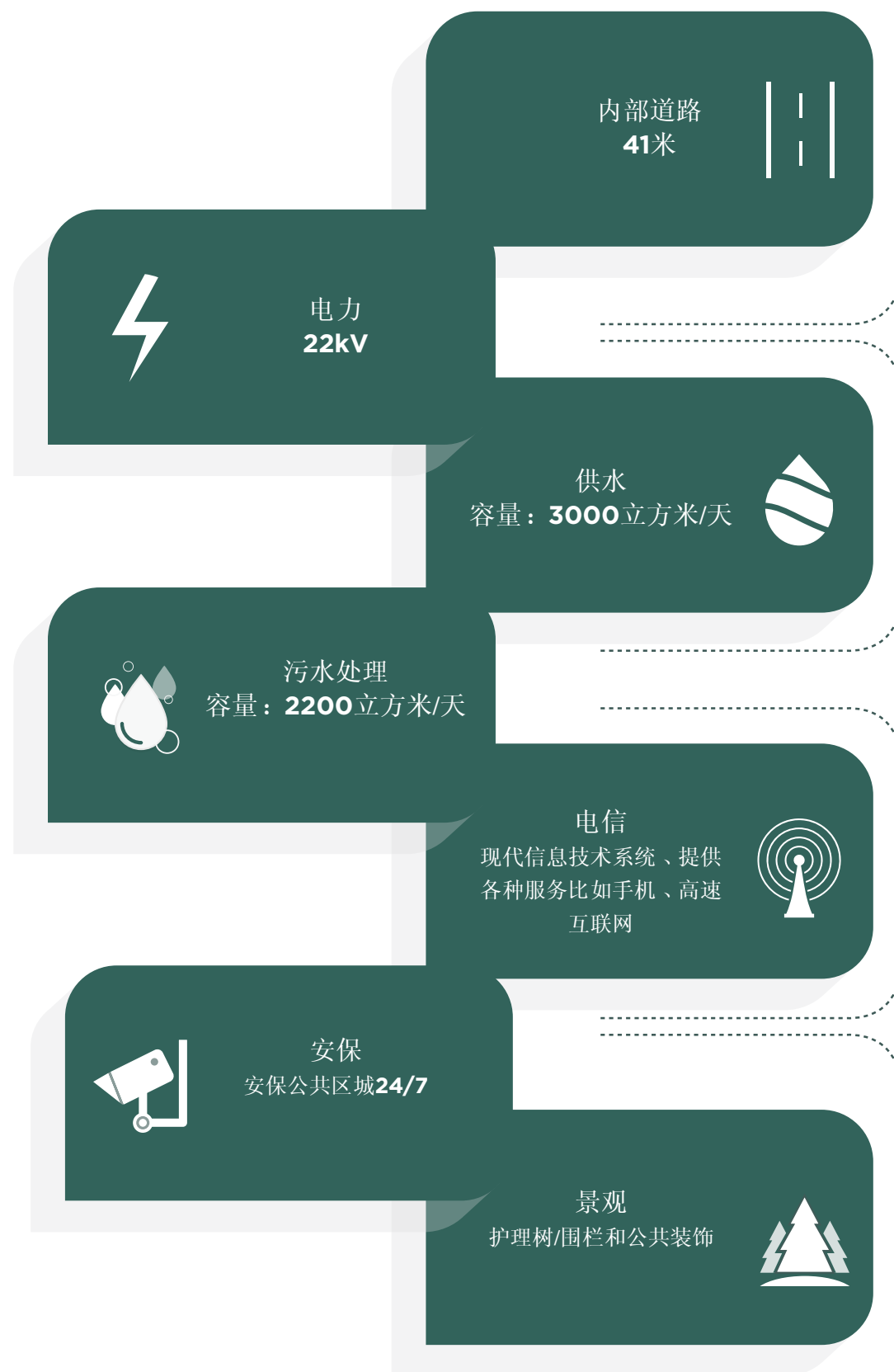
- 土地面积：从1公顷
- 仓库、现有厂房（1000-10000平方米）
- 定制厂房



XUAN PHUONG
工业群
工业群上面的风光



XUAN PHUONG 工区群 基础设施



XUAN PHUONG 工区群 基础设施



- 电子配件、电气设备、电动工具、导体、布线设备、太阳能工业制造
- 制造、加工、木工、木浆、刨花、木屑、燃烧颗粒、藤、竹及室内装饰物品
- 制药、医疗器械、保健品行业
- 机械工业、机械制造、零配件、设备、金属制品、金属加工、加工和涂料
- 物流、仓库和运营工厂

XUAN PHUONG 工区群 基础设施

1

**企业所得税
(CIT)**

平常税率=10%
(对于普通行业) 采用10年

以工业区投资项目新成立的企业就
可以享受**2年免税**和**4年减免50%**

2

进出口税

- 用于制造固定资产的机械设备免进口税
- 用于生产出口货物的原材料和进口材料免征进口税

3

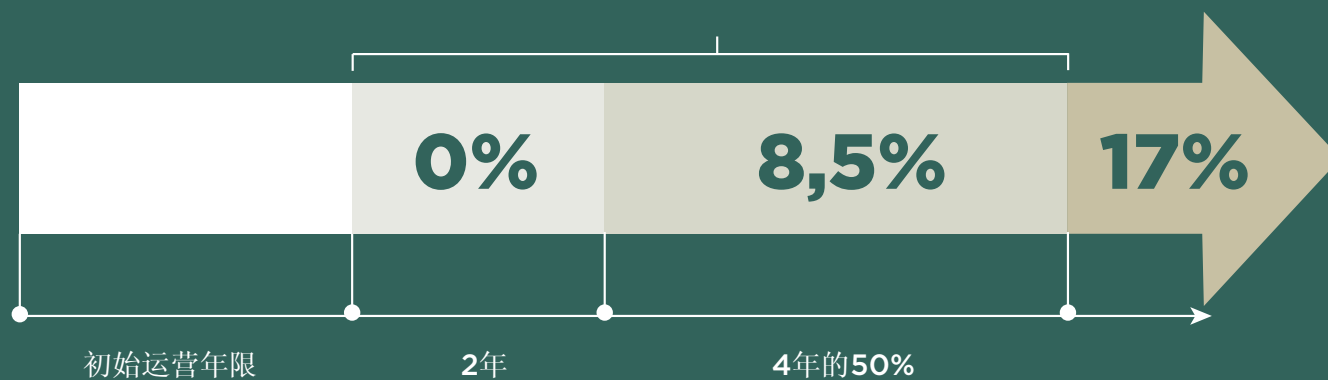
增值税

- 增值税适用工业从**0%, 5% VÀ 10%**
- 增值税适用工业从**0%, 5% VÀ 10%** 或按照越南政府规定

4

政府支持

- 企业无需缴纳境外汇款税



★ 政府支持

XUAN PHUONG 工区群 政府效率和外国直接投资

THAI HUNG 律所和
LEMONT 支持

快速

简单

有效率

发行投资证明的程序（投资许可证、营业执照）

注册公司

税务登记

公司印章登记

土地手续

综合业务、招聘支持、（银行
账户、海关）

工业群的投资程序指南

第一步

	收集信息相关工业群、签订土地原则协议（工业群投资注册）
20 天	申请投资许可证
5 天	申请投资许可证，印章登记及税号
5 天	签订正式土地租赁合同和土地交接
5 天	同意连接点（电源、供水、排水、闸门位置）
3 天	申请规划证书



第二步

15 天	提交基本设计审核
10 天	消防方案评审和批准
50 天	申请环评报告文件
6 天	申请施工许可证
	建设厂房、安装设备和机器
40 天	申请（土地使用权证）

为何选择我们

为何选择XUAN PHUONG工业群



为何选择我们 内部高层领导



CK Tong 先生
首席执行官顾问

30年物流及产业发展经验
亚太区前负责人-DHL全球货运
工业开发股份公司的前首席执行官



Vinh, Nguyen Thi 女士
Thai Hung股份公司的首席
执行官

东盟十大典型女企业家
2021年越南妇女将
这是对有才华和知识的越南
妇女的最大奖项
连续多年省级典型女企业家



James Hoo 先生
执行长

胜科发展副总经理（新加坡）
海防、海阳、北宁的开发及管理
负责人



D11 - 107 Xuan La street, Tay Ho district, Hanoi
SH2-17, Crown Villas resident area, 586 Cach Mang Thang Tam street, Gia Sang, Thai Nguyen



(0208) 3855 276
(0208) 3759 988



info@lemontgroup.com.vn



www.lemont.com.vn



*The information provided by LeMont on this document is for general informational purposes only.
All information on this document is provided in good faith, however we make no representation or warranty of any kind, express or implied, regarding the accuracy, adequacy, validity, reliability, availability or completeness of any information on this document.