



유한 책임 회사 HÒA QUẢN (화권)

PRO.BEST

“신뢰 구축 - 미래 창조”

회사 소개서

Green life

# 베트남 개관



면적  
331,690 Km<sup>2</sup>



인구  
9,946 만 명



노동 가능 인구 비율  
53 %



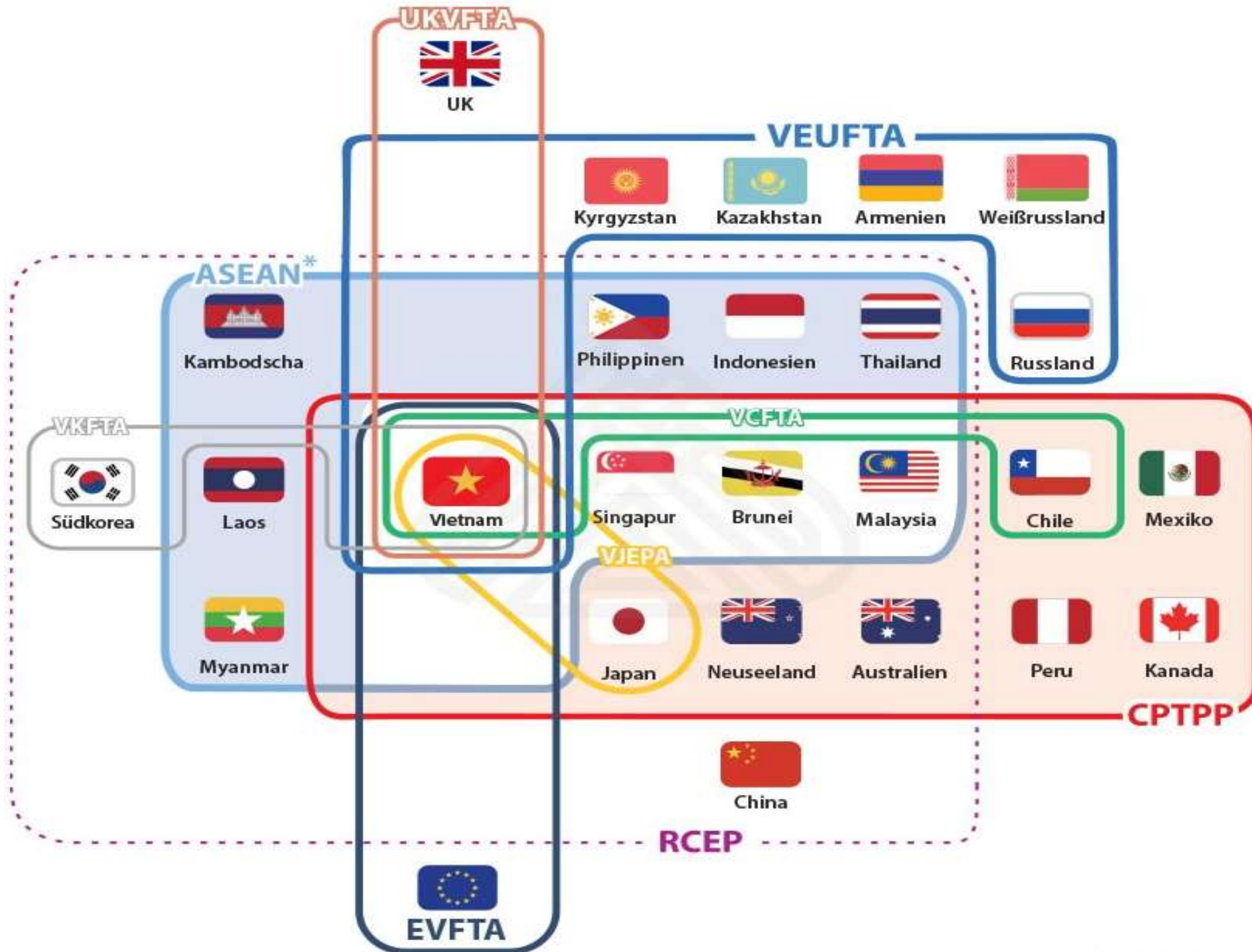
GDP 성장율 (2022)  
8,02%



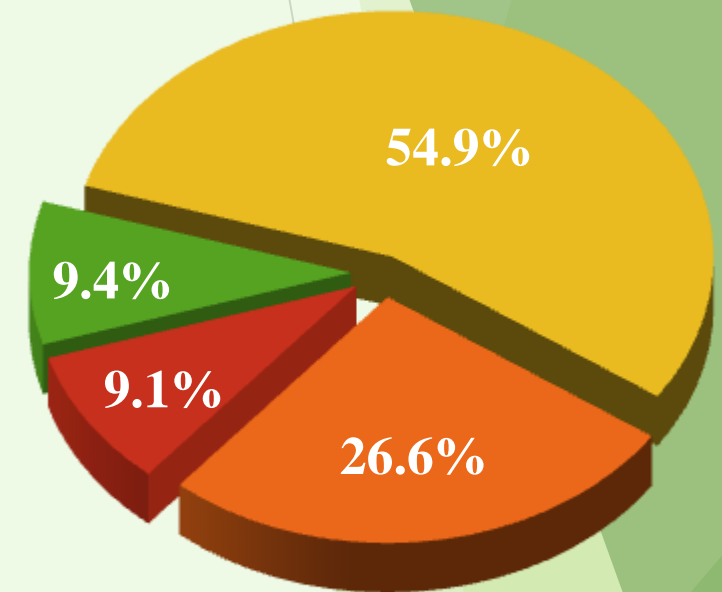
문해율  
95%



# 베트남과 자유무역협정 체결 국가



## GDP 구조 (2021)



- 농업 - 임업 - 수산업
- 산업 및 건설
- 서비스
- 세금 및 제품 지원

# HẢI DƯƠNG (하이즈엉)성 소개

HAI DUONG



총 면적  
1.668,28 Km<sup>2</sup>



문해율  
99%



인구(2022)  
210 만 명



노동 가능 인구 비율  
66%

# 노동력 자원

교육 시스템에 통해 양질의 노동 자원 공급이 보장된다

HAI DUONG 대학교



SAO ĐỎ 대학교



THANH ĐÔNG 대학교



HAI DUONG 전문 대학교



# 유한책임회사 HOA QUAN 소개

## ▶ 주요 사항

- 주소 :하노이( Hà Nội)시, 까우자이( Cầu Giấy)구, 응우옌찬( Nguyễn Chánh)길, VIMECO 건물, CT4동.
- 사업자 등록번호 : 0103850418
- 회사 대표 (총사장) : MS. ĐÀO THỊ CẦU
- PHONE: +84983066653 MOBILE : +84983837138 / +84989522051
- EMAIL: info@hoaquanland.com

## ▶ 비즈니스 분야

- 산업단지, 산업클러스터, 도시 지역, 상업지역의 인프라 개발 투자사업.
- 거주 시설 및 산업 시설을 시공하는 종합건설업.
- 무역 홍보 및 투자 촉진 용역.

## ▶ 비전

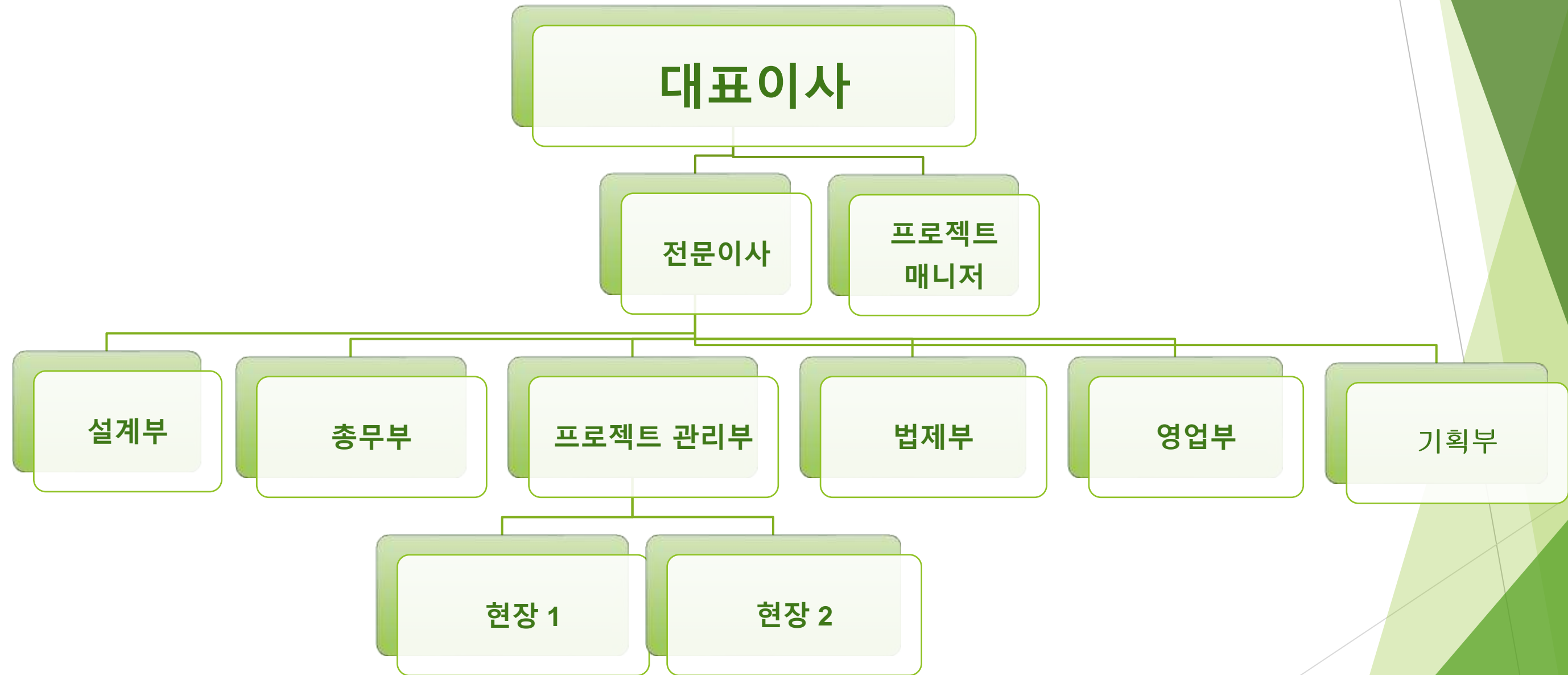
- 고객 및 파트너사의 요구에 적합한 상품 및 서비스의 질을 효과적이고 지속적으로 개선하며 투자 촉진, 산업단지, 산업클러스터, 도시지역 및 상업지역의 인프라 개발 투자에 관한 비즈니스 활동을 선두 하는 회사가 되기 위해 끊임없이 노력한다.

## ▶ 사명

- 고객의 수요에 맞는 산업단지 - 산업클러스터에 규모 및 양질을 최대한 만족도로 구축한다.
- 직원들이 전문성과 창의력을 발휘할 수 있는 활기찬 근무 환경을 제공한다.
- 지속적인 창조.
- 포부를 끈질긴 노력으로 양성한다.
- 투자자기 신뢰할 수 있는 지속 가능한 발전 HOME.

경영 방침: **신뢰 구축 - 미래 창조**

# HOA QUAN 회사의 조직도



# HOA QUAN를 동반자로 선택하는 이유?

## 투자자를 위한 지원 및 혜택

- HÒA QUẢN (화편) 회사는 투자 촉진 컨설팅, 산업 클러스터의 인프라 관리 및 FDI 파트너와 산업 공사의 일반 계약자를 위한 설계 컨설팅 분야에서 오랜 경험을 가진 회사이다.
- 경험 많은 컨설턴트와 유창한 통역팀이 있기 때문에 더 이상 언어 차이에 대해 걱정할 필요가 없다. 우리는 고객을 위한 모든 법적 절차를 지원, 상담 및 마무리할 것이다.

## HOA QUAN의 특징

**화편에 오시는 모든 투자자들은 모든 법적 절차에 대한 지원과 조언을 무료로 받을 수 있다.**

- 투자 상담, 비즈니스 네트워크
- 투자자를 위한 법적 절차를 지원과 상담
- 투자 후 기업 운영 과정에서 지속적 지원
- 세관 상담 지원
- 노동자 채용
- 노동자의 식대
- 보안, 경비



# 산업클러스터의 기반시설 및 편의시설



# HOA QUAN의 산업클러스터

## 1. ĐOÀN TÙNG 2 ( 판뚱 2 ) 산업 클러스터

- 위치: Đoan tung면, Thanh Mien현, 하이즈엉성
- 총 면적: 46.8ha
  - + 채움률: 33%
- 프로젝트의 진행 기간: 50년
- 구역의 기능:
  - + 행정 서비스 구역
  - + 산업용지
  - + 하수처리 기반시설
  - + 소방 기반시설

## 2. NGŨ HÙNG – THANH GIANG (응우흥 – 탄장 ) 산업 클러스터

- 위치: Ngu Hung면, Thanh Mien현, 하이즈엉성
- 총 면적: 75ha
  - + 채움률: 55%
- 프로젝트의 진행 기간: 50년
- 구역의 기능:
  - + 행정 서비스 구역
  - + 산업용지
  - + 하수처리 기반시설
  - + 소방 기반시설

## 3. NGHĨA AN (응이아 안) 산업 클러스터

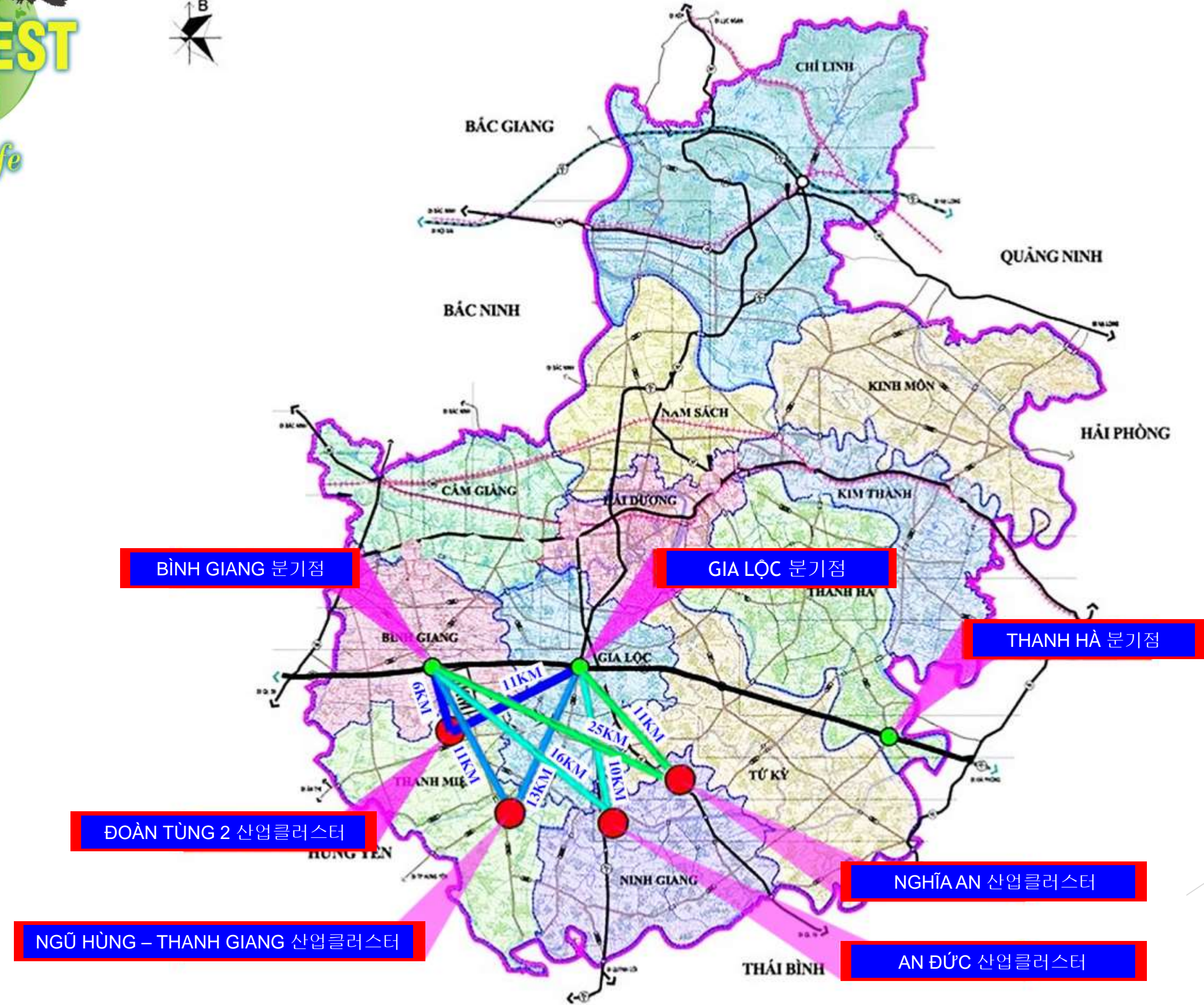
- 위치: Nghia An면, Ninh Giang현, 하이즈엉성.
- 총 면적: 61ha
  - + 채움률: 33%
- 프로젝트의 진행 기간: 50년
- 구역의 기능:
  - + 행정 서비스 구역
  - + 산업용지
  - + 하수처리 기반시설
  - + 소방 기반시설

## 4. AN ĐỨC (안득) 산업 클러스터

- 위치: An duc면, Ninh Giang현, 하이즈엉성
- 총 면적: 75ha
  - + 채움률: 55%
- 프로젝트의 진행 기간: 50년
- 구역의 기능:
  - + 행정 서비스 구역
  - + 산업용지
  - + 하수처리 기반시설
  - + 소방 기반시설



# 산업클러스터의 연결망



# HOA QUAN의 산업클러스터에 대한 자세한 정보

## Thanh Mien현에 위치한 산업클러스터

### Thanh Mien현 개관

- 탄미엔(Thanh Mien)은 하이즈엉(Hai Duong)성 남서쪽에 있는 평야 지역으로 인근 타이빈(Thai Binh)성과 흥옌(Hung Yen)성에 인접해 있다.
- 교통망: Thanh Mien현은 고속도로 분기점 및 교통의 요지와 가까워서 접근성이 좋다: 하노이 - 하이퐁 고속도로, QL5B, ĐT392, ĐT20A, ĐT20B,... 하이즈엉성에서 23Km 떨어져 있다.
- 전체 인구: 141,320명, 그 중 83,379명이 노동 가능 연령이다.
- Thanh Mien의 최저 임금은 지역 IV에 속합니다.

BÌNH GIANG 분기점



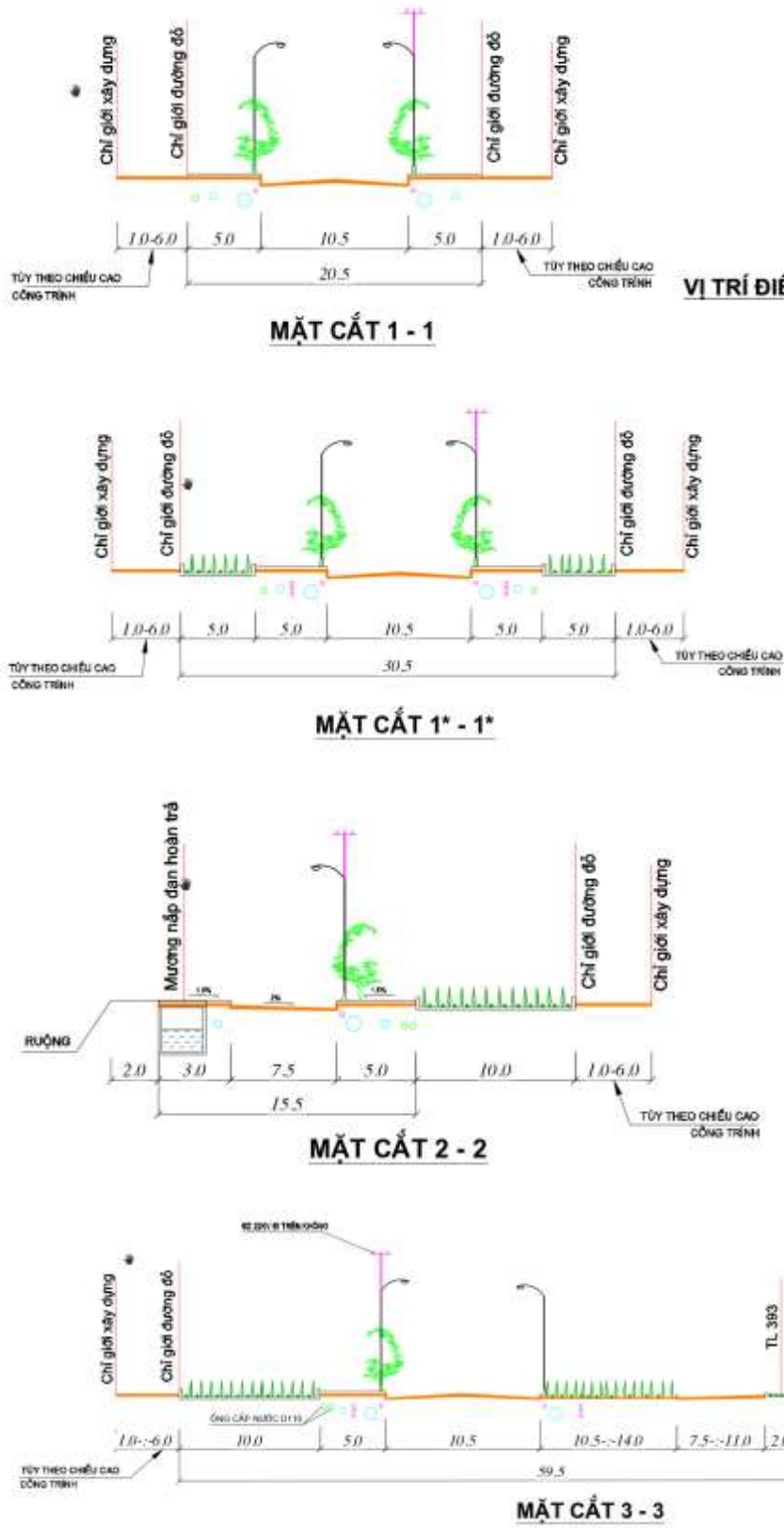
ĐOÀN TÙNG 2 산업클러스터



NGŨ HÙNG - THANH GIANG 산업클러스터



# ĐOÀN TÙNG 2 ( 판동 2 ) 산업클러스터



VI TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



**ĐOÀN TÙNG 2 ( 판동 2 ) 산업 클러스터와 연결 교통망 (총 면적: 46.8ha)**

- 노이바이 국제 공항: 1시간 30분
- 갯비 ( Cat Bi) 공항: 30분
- 띨부 ( Dinh Vu)항구: 30분
- 하노이 - 하이퐁 고속도로 분기점까지 소요 기간
  - + Bình Giang 분기점까지: 5분
  - + Gia Lộc 분기점까지: 10분

- 교통용지
- 산업용지
- 행정, 서비스용지
- 소방용지
- 기술시설용지
- 녹색용지
- 농업용지
- 도랑
- 묘지 용지
- 기존 표시
- 구획선

# ĐOÀN TÙNG 2 ( 뽕뚱 2 ) 산업클러스터의 배치도









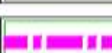




# NGŨ HÙNG – THANH GIANG (응우흥 – 탄장) 산업 클러스터



**NGŨ HÙNG – THANH GIANG (응우흥 – 탄장) 산업 클러스터와 연결 교통망**  
(총 면적: 75ha)

- 노이바이 국제공항: 1시간 30분
- 깃비 (Cat Bi) 공항: 30분
- 띨부 (Dinh Vu)항구: 40분
- 하노이 – 하이퐁 고속도로 분기점까지 소요 기간
  - + Bình Giang 분기점까지: 10분
  - + Gia Lộc 분기점까지: 15분

-  교통용지
-  기존산업용지
-  신 구획산업용지
-  행정, 서비스용지
-  기술시설용지
-  녹색용지
-  기존 표시
-  기존 35kV 전기선
-  연구 조정 구획선
-  IC 설립선
-  IC 확대선

# NGŨ HÙNG – THANH GIANG (응우흥 – 탄장) 산업 클러스터의 배치도





# HOA QUAN의 산업클러스터에 대한 자세한 정보

## Ninh Giang 현에 위치한 산업클러스터

### Ninh Giang현 개관

- 닝장(Ninh Giang )은 하이즈엉( Hai Duong)성에 있는 현 중 하나이며 루억(Luoc)강 유역에 위치해 있으며 타이빈(Thai Binh)과 하이퐁(Hai Phong)성에 접해 있습니다.
- 교통망: Ninh Giang현은 고속도로 분기점 및 교통의 요지와 가까워서 접근성이 좋다: 하노이 - 하이퐁 고속도로, QL5B, QL37, ĐT391, ĐT396, ĐT17A,... 하이즈엉 시티에서 30Km 떨어져 있다.
- 전체 인구: 137.537명, 도시에서 거주하는 시민은 9.799명, 농촌에서 거주하는 시민은 127.738명
- Ninh Giang의 최저 임금은 지역 IV에 속합니다.

BÌNH GIANG 분기점

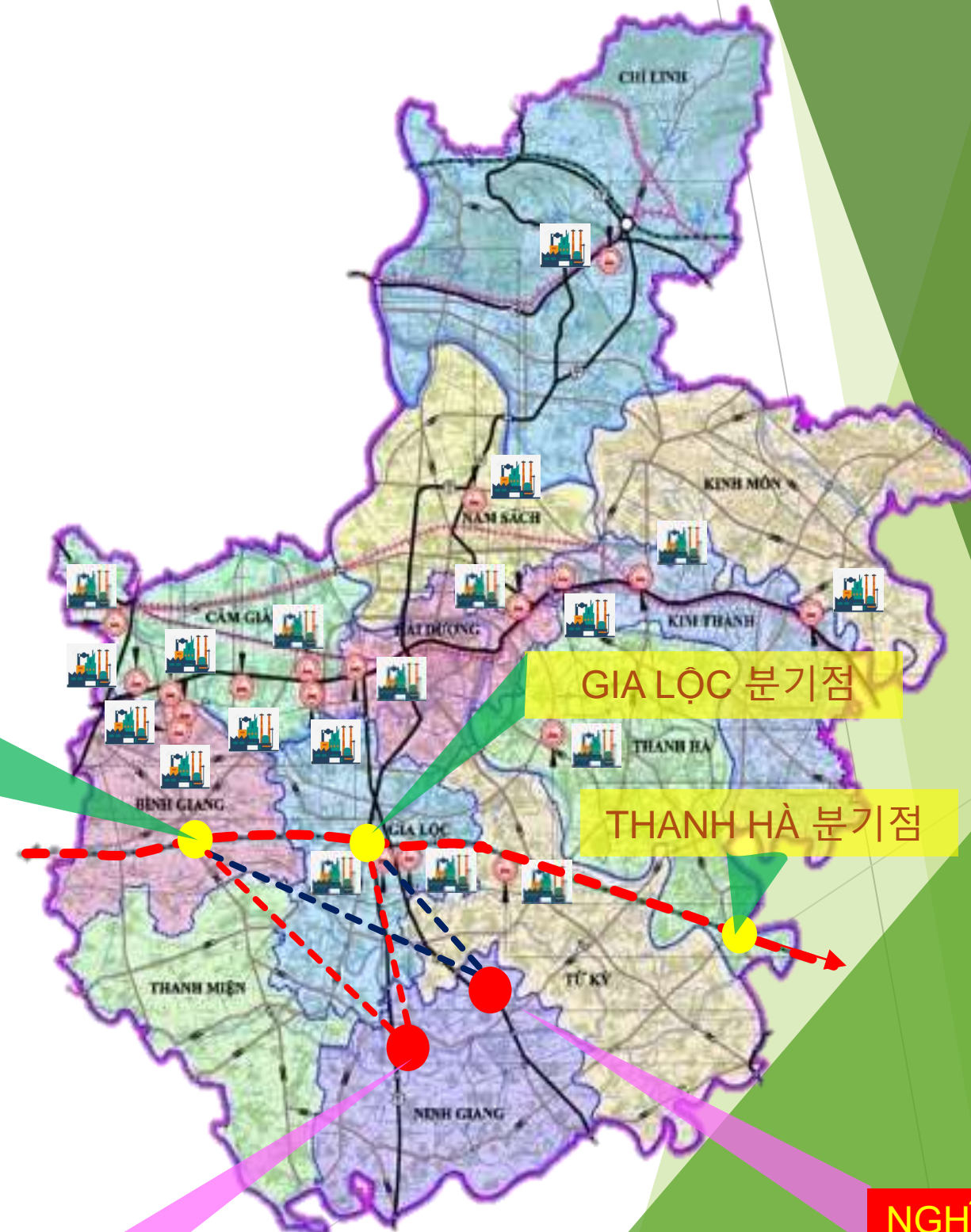
GIA LỘC 분기점

THANH HÀ 분기점

하노이 - 하이퐁 고속도로



AN ĐỨC 산업클러스터

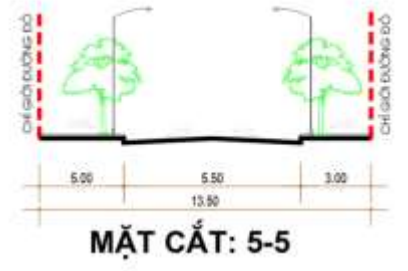
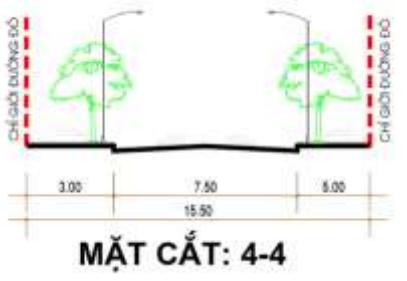
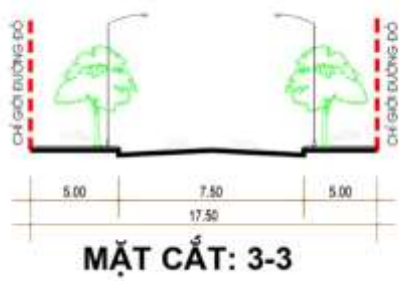
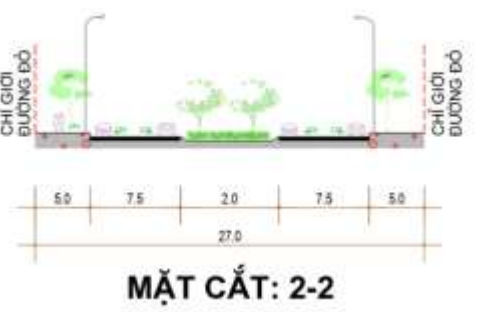
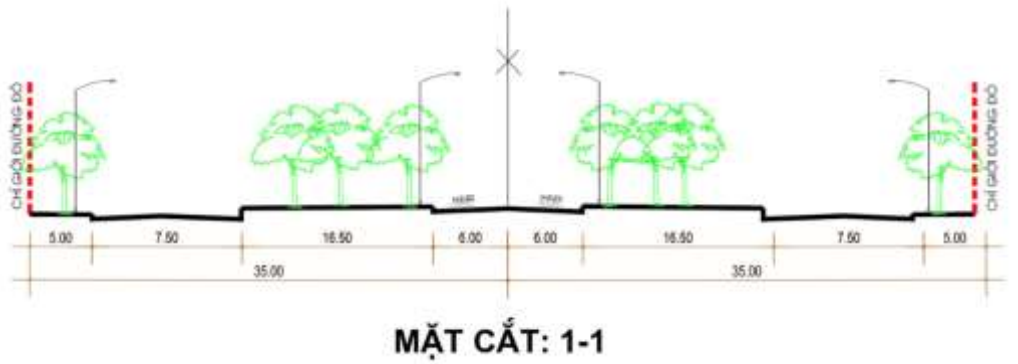
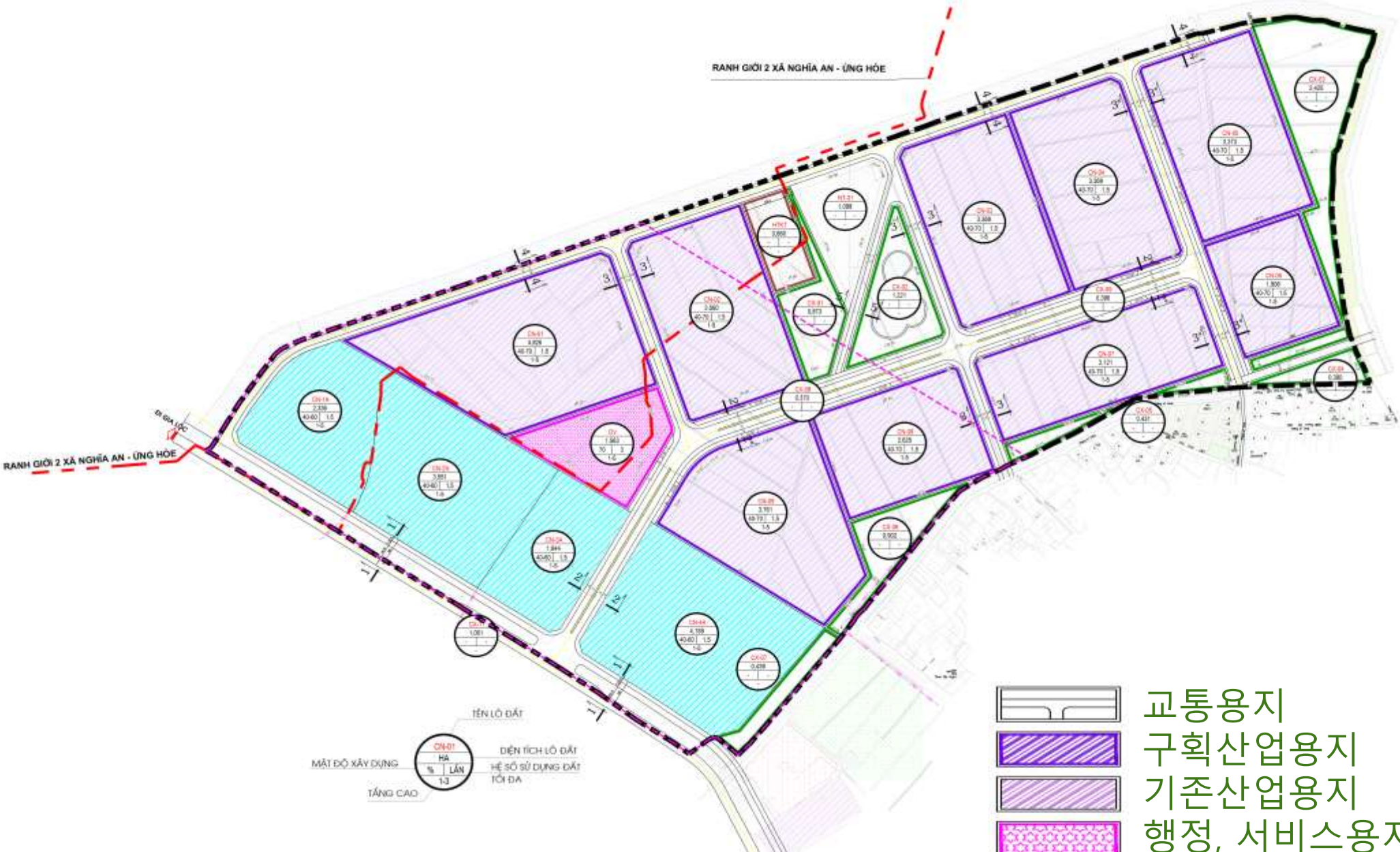


NGHĨA AN 산업클러스터

# NGHĨA AN (응이아 안) 산업 클러스터

**NGHĨA AN (응이아 안) 산업 클러스터와 연결 교통망**  
 (총 면적: 61ha)

- 노이바이 국제공항: 1시간 30분
- 깃비 ( Cat Bi) 공항: 40분
- 띠부 ( Dinh Vu)항구: 40분
- 하노이 - 하이퐁 고속도로의 분기점까지 소요 기간:
  - + Bình Giang 분기점까지: 30분
  - + Gia Lộc 분기점까지: 15분



- 교통용지
- 구획산업용지
- 기존산업용지
- 행정, 서비스용지
- 기술시설용지
- 녹색용지
- 농업용지
- 수면
- 묘지 용지
- 기존 표시
- 구획선

## NGHĨA AN (응이아 안) 산업 클러스터의 배치도

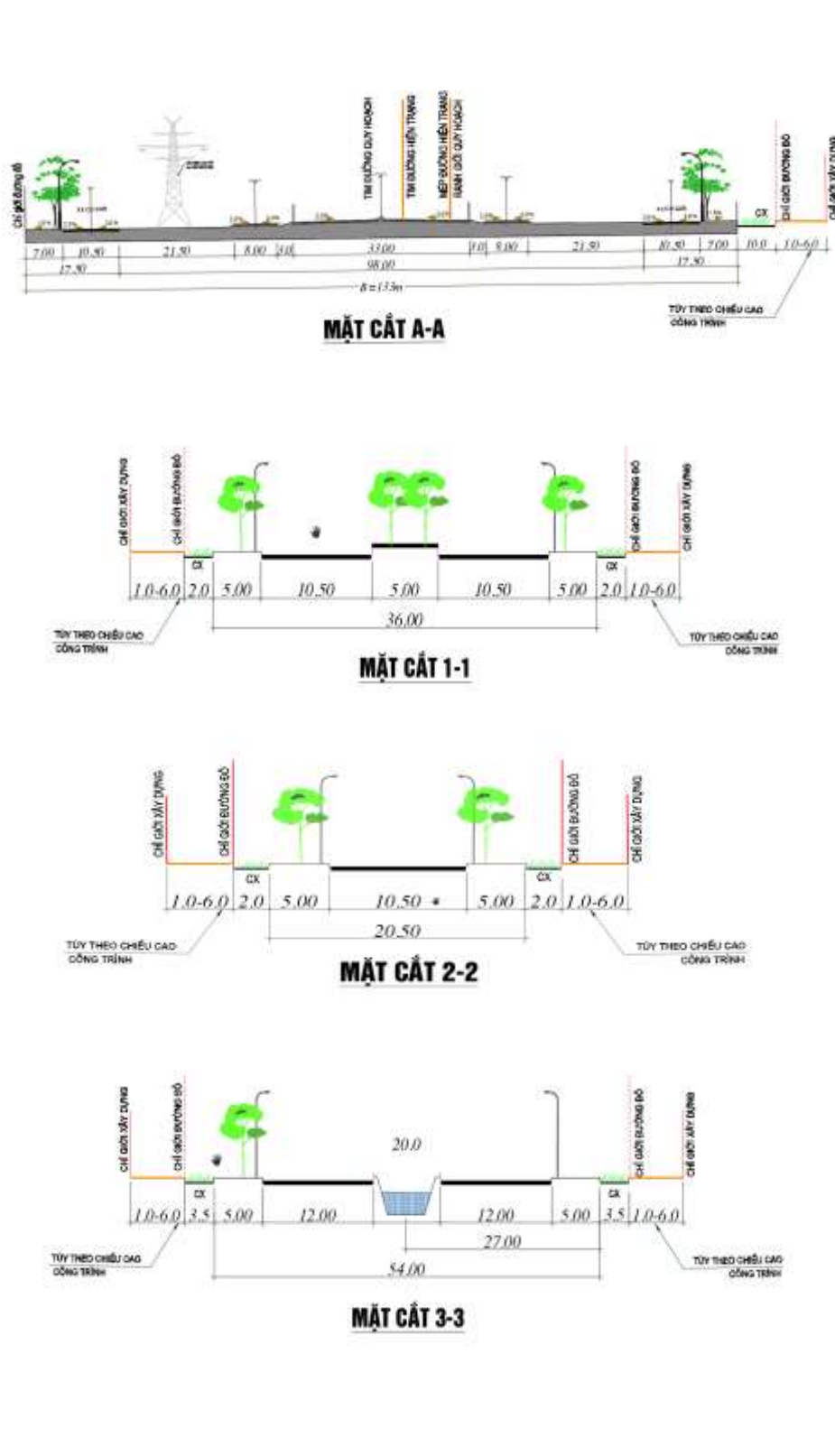


# AN ĐỨC (안득) 산업 클러스터

## AN ĐỨC (안득) 산업 클러스터와 연결 교통망

(총 면적: 75ha)

- 노이바이 국제공항: 1시간30분
- 깃비 (Cat Bi) 공항: 30분
- 띨뉘 (Dinh Vu)항구: 40분
- 하노이 - 하이퐁 고속도로 분기점까지 소요 기간
  - + Bình Giang 분기점까지: 20분
  - + Gia Lộc 분기점까지: 10분



- 교통용지
- 기존거주용지
- 산업용지
- 행정, 서비스용지
- 기술시설용지
- 녹색용지
- 농업용지
- 사용목적변경토지, 다년생
- 작물생산토지
- 도랑
- 묘지 용지
- 기존 표시
- 기존 35kV 전기선
- 계획연구선
- IC 설립선

## AN ĐỨC (안득) 산업 클러스터의 배치도



## HOA QUAN의 동반자



유한책임회사 포장지 Packco Việt Nam  
국적: 홍콩 – 중국  
투자 자본: 18.000.000 USD  
주소: Đoàn Tùng 2 산업클러스터, Thanh  
Miện현, Hải Dương성  
비즈니스 분야: 포장지, 판지 박스 생산



유한책임회사 Nhuận Dật  
국적: 대만  
투자 자본: 9.500.000 USD  
주소: Ngũ Hùng – Thanh Giang 산업클러스터,  
Thanh Miện현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 플라스틱 포장지, 플라스틱  
시트 및 봉지 생산, 포장 설비.



유한책임회사 LeoTech Việt Nam  
국적: 홍콩 – 중국  
투자 자본: 18.000.000 USD  
주소: CN09 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터,  
Thanh Miện현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 어린이 놀이기구 생산



유한책임회사 Quảng Phong Việt Nam  
국적: 대만  
투자 자본: 8.000.000 USD  
주소: Ngũ Hùng – Thanh Giang 산업클러스터,  
Thanh Miện현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 커튼, 침대 시트, 식탁보 생산

## HOA QUAN의 동반자



유한책임회사 Hearty Rise Việt Nam  
국적: 대만  
투자 자본: 4.000.000 USD  
주소: CN01 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터,  
Đoàn Tùng면, Thanh Miện현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 낚시 기구 생산



유한책임회사 Bình Nguyên  
국적: 베트남 – 일본  
투자 자본: 77.000.000.000 VND  
주소: CN02 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터,  
Đoàn Tùng면, Thanh Miện현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 어린이 놀이기구 생산



유한책임회사 Orient Mark Việt Nam  
국적: 홍콩 – 중국  
투자 자본: 4.000.000 USD  
주소: CN06 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터,  
Đoàn Tùng면, Thanh Miện현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 어린이 놀이기구 생산



유한책임회사 Takagi – Mink Việt Nam  
국적: 일본  
투자 자본: 2.500.000 USD  
주소: Đoàn Tùng 2 클러스터, Đoàn Tùng면, Thanh  
Miện현, Hải Dương성  
비즈니스 분야: 재봉 생산

## HOA QUAN의 동반자



MASTINA®

유한책임회사 Mastina Việt Nam  
국적: 대만  
투자 자본: 4.000.000 USD  
주소: Nghĩa An 산업클러스터, Ninh Giang현, Hải Dương성  
비즈니스 분야: 수출 재봉 공장



유한책임회사 Lục Xương Việt Nam  
국적: 대만  
투자 자본: 20.000.000 USD  
주소: XN1 대지, 3, Đại An 확대 산업단지, Cẩm Giàng현,  
Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 금속 생산



유한책임회사 UNIVERSAL (VN)패션  
국적: 대만  
투자 자본: 3.000.000 USD  
주소: Nghĩa An 산업클러스터, Ninh Giang현, Hải Dương성.  
비즈니스 분야: 여행 가방, 가방 및 가방과 같은 제품 생산.



YOUNGTECH  
Công Ty TNHH

유한책임회사 Youngtech Việt nam  
국적: 대만  
투자 자본: 5.000.000 USD  
주소: Văn Tố 산업클러스터, Văn Tố면, Tứ Kỳ현, Hải  
Dương성,  
비즈니스 분야: 서버즈 장갑, 수출 장갑 생산





## 문의 정보



산업클러스터에 대한 자세한 정보를 알고 싶으시면 그 아래에 있는  
연락처로 연락하십시오.

### 유한책임회사 HOA QUAN

- \* 주소 :하노이( Hà Nội)시, 까우자이( Cầu Giấy)구, 응우옌찬( Nguyễn Chánh)길, VIMECO 건물, CT4 동.
- \* MOBILE PHONE: +84983066653 – 0983837138 – 0989522051
- EMAIL: [info@hoaquanland.com](mailto:info@hoaquanland.com)
- WEBSITE: [hoaquanland.com](http://hoaquanland.com)



유한 책임 회사 HÒA QUẢN (화권)

PRO.BEST

“신뢰 구축 - 미래 창조”

감사합니다

Green life