



HOA QUAN LIMITED COMPANY

PRO.BEST

“信頼関係を築き - 未来を創る”

会社案内

Green life

ベトナムについて



面積
331,690 Km²



人口
99.46百万人



労働力
53 %



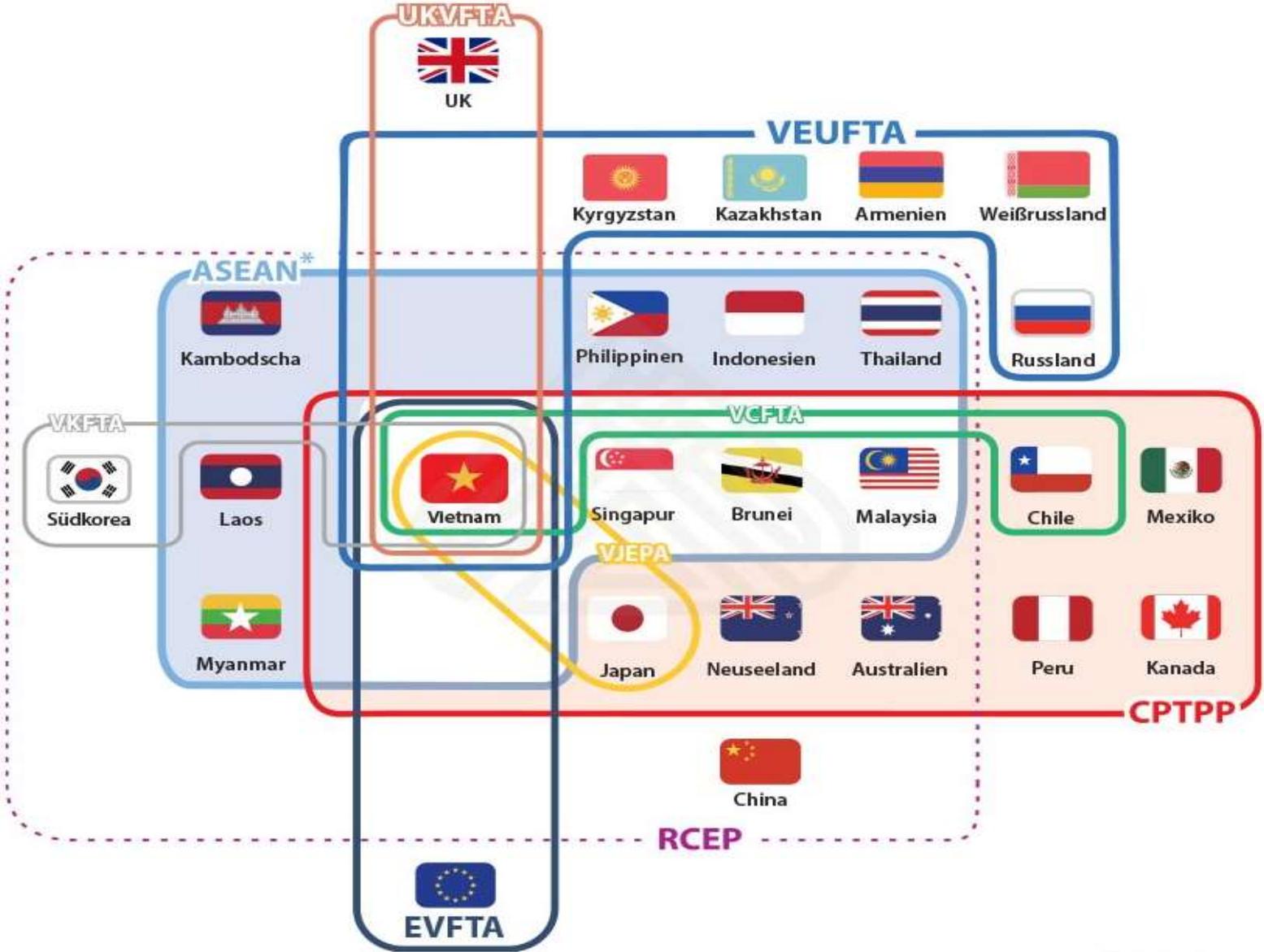
GDP成長率
(2022)
8,02%



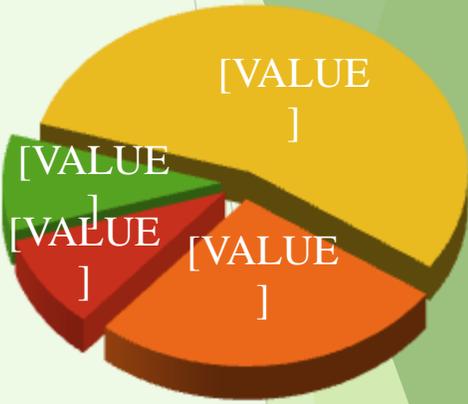
国民の識字率
95%



ベトナムと各国の貿易協定

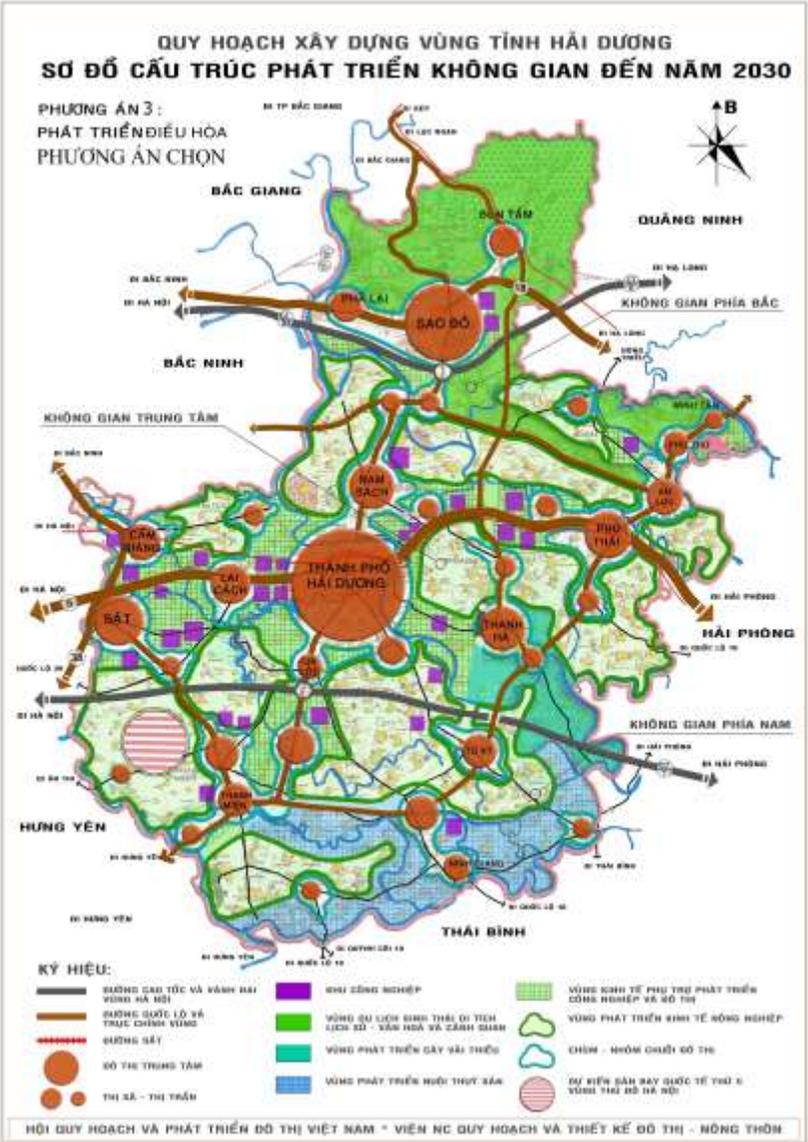


産業構成(2021 年)



- 農林水産業
- 工業・建設業
- サービス業
- 税金及び減税政策

ハイズオン県の交通接続



ハイズオン省について

ハイズオン



面積
1.668,28 Km²



義務教育
99%

人口
2.1 百万人



労働力
66%

労働力

ハイレベルの労働力の供給を行う専門教育機関

ハイズオン大学



サオ・ドー大学



タン・ドン大学

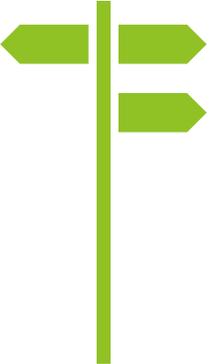


ハイズオン専門学校



各エリアへのアクセス

ハイズオン省



ノイバイ空港迄
1h30'

ハイフォン市
30'

バクニン省
50'

インフラ投資会社のご紹介

ホア・クアン有限会社

➤ 企業概要

- ・ 住所：ベトナム社会主義共和国ハノイ市カウザイ区チュンホア地区グエンチャン通りCT4-ビメコタワー
- ・ 企業登録証明書No：0103850418
- ・ 代表取締役社長：DAO THI CAU (ダオ ティ カウ)
- ・ 電話：+84983837138 携帯電話: +84916023993 / +84983066653
- ・ メール: INFO@HOAQUANLAND.COM

➤ 事業分野

- ・ 工業団地、産業クラスター、都市エリア等のインフラ開発投資開発、商業サービス事業投資
- ・ 土木・工業用建設事業の請負
- ・ 商業サービスの投資促進

➤ 視野

投資促進、交通インフラ建設投資、工業団地・産業クラスター・都市エリア・商業サービスエリア建設投資分野におけるベトナムでのトップ企業になることを目標に、顧客とパートナーのニーズを基に、継続的な革新、効率性、品質の向上を図る製品とサービスを提供します

➤ 使命

- ・ 工業団地・産業クラスターのインフラ建設、規模、品質、顧客のニーズに対する最大の満足度。
- ・ 従業員のためのプロフェッショナルで革新的でダイナミックな職場環境を作り出す。

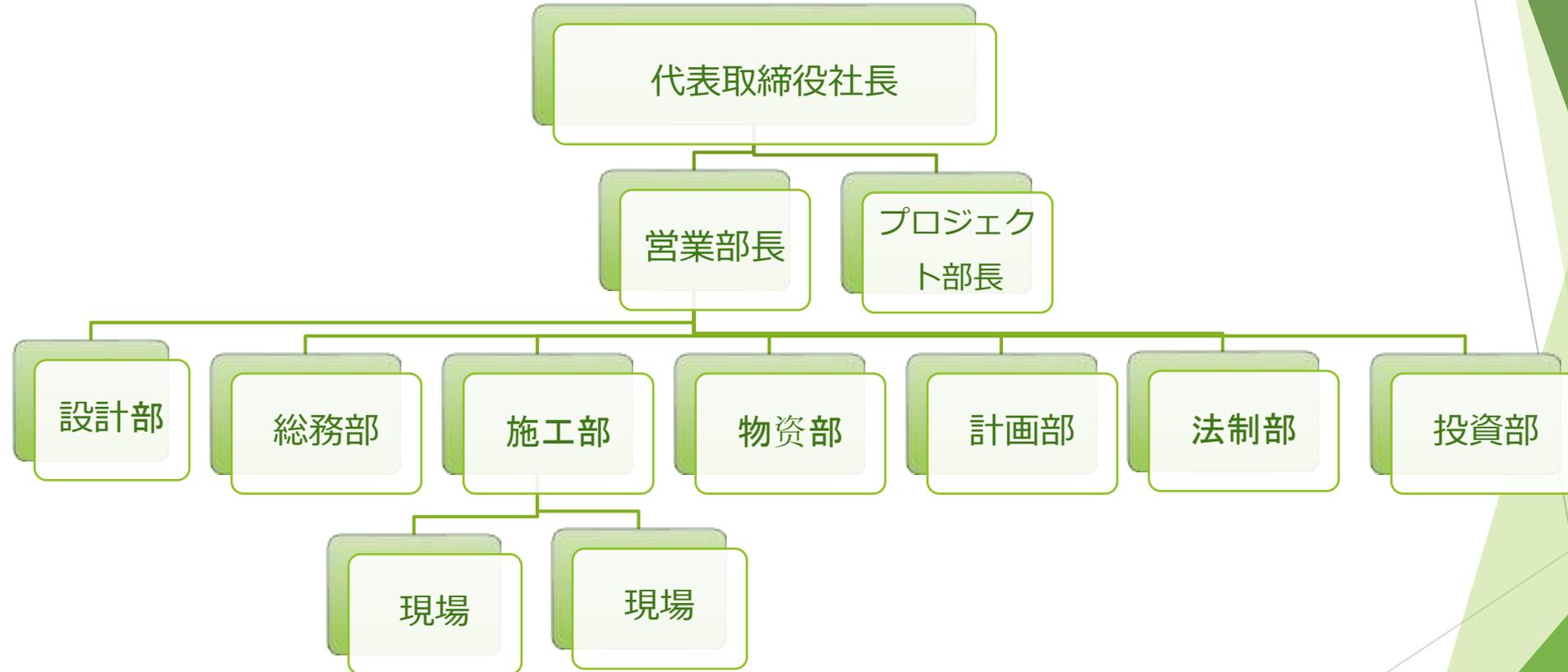
➤ 基本的価値観

- ・ たゆまぬ創造
- ・ 信頼関係を築き、未来を創る
- ・ 将来に向けた粘り強い努力
- ・ 投資家のための持続的な発展の目的地

経営方針 “ 信頼関係を築き - 未来を創る ”

技術インフラ 発注者の紹介

ホアクアン有限会社の体制



ホア・クアンをパートナーとして選ぶ理由？

投資家への優遇及びサポート

- ホア・クアン有限会社は、投資コンサルティング、工業団地・産業クラスターのインフラ管理・FDI企業の工業建設分野で豊富な経験を持つ会社です。
- 当社には経験豊富なコンサルタントのチームがおり、言語についてもご心配は不要です。当社はクライアントのすべての法的手続きに助言及びサポート致します。

他社との差別化

以下を無料でサポートを提供致します。

- 投資コンサルティング、ビジネスマッチング
- 投資に関する法的な手続きのサポート
- 設立後の企業運営サポート
- 通関に関する問題、手続きのアドバイス
- 従業員の募集
- 従業員の食事提供に関するサービス
- 警備サービス

自社工業区のインフラストラクチャー



自社の各工業区

1. ドアン・タウン2工業区

- 総面積: 46.8ha
 - + 充填率: 33%
- プロジェクト実施期間: 50年
- 詳細エリア及び各機能:
 - + サービス及び総務エリア
 - + 工業地
 - + 廃水処理施設
 - + 消防設備

2. グー・フン・タイン・ザン工業区

- 総面積: 75ha
 - + 充填率: 55%
- プロジェクト実施期間: 50年
- 詳細エリア及び各機能:
 - + サービス及び総務エリア
 - + 工業地
 - + 廃水処理施設
 - + 消防設備

3. ギーア・アン工業区

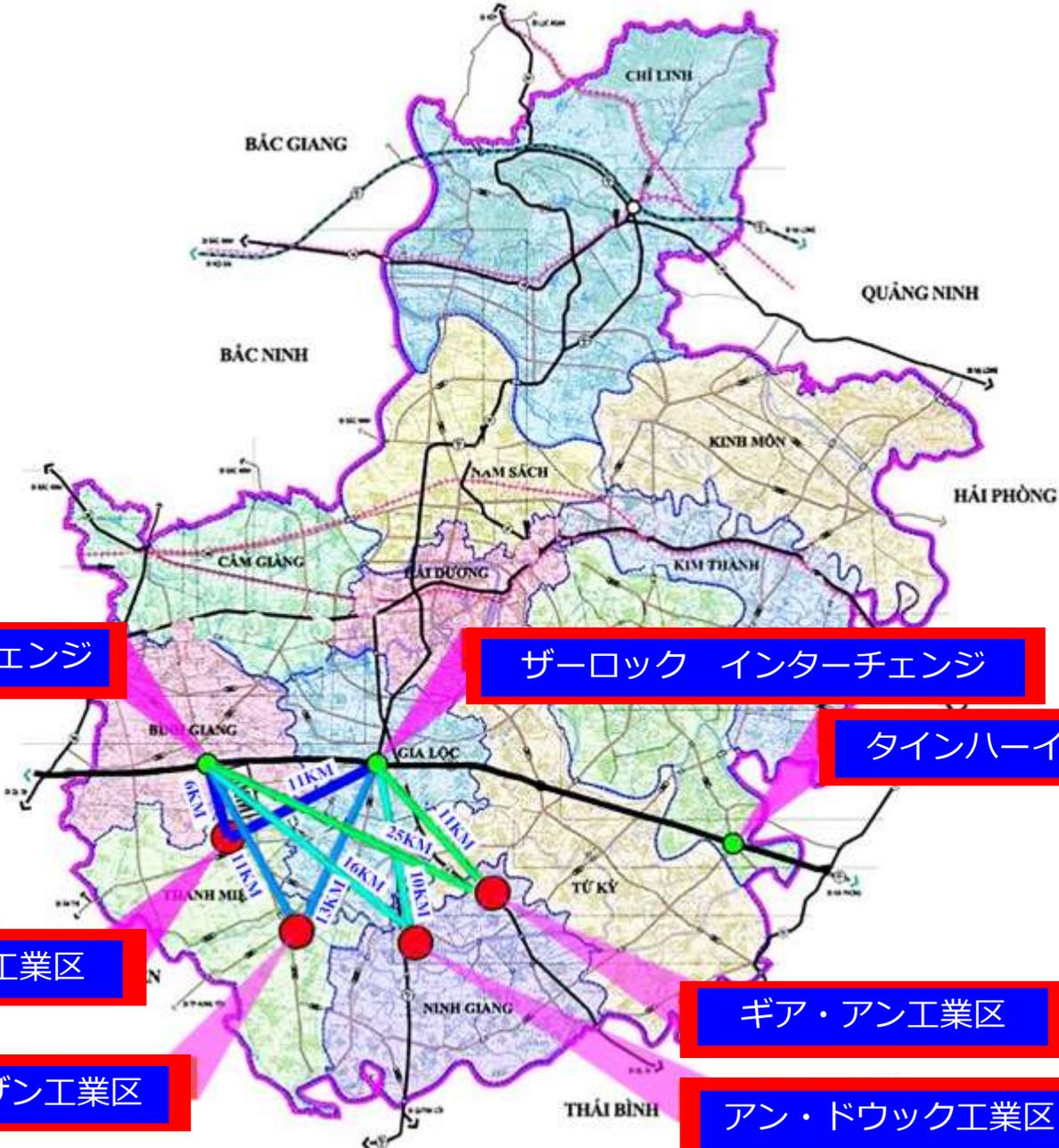
- 総面積: 61ha
 - + 充填率: 33%
- プロジェクト実施期間: 50年
- 詳細エリア及び各機能:
 - + サービス及び総務エリア
 - + 工業地
 - + 廃水処理施設
 - + 消防設備

4. アン・ドゥック工業区

- 総面積: 75ha
- プロジェクト実施期間: 50年
- 詳細エリア及び各機能:
 - + サービス及び総務エリア
 - + 工業地
 - + 廃水処理施設
 - + 消防設備



産業クラスターインフラ接続



ビンガンインターチェンジ

ザーロック インターチェンジ

タインハーインターチェンジ

ドアン・タウン2工業区

ギア・アン工業区

グー・フン・タイン・ザン工業区

アン・ドウック工業区

タンミエン町にある工業区の紹介

タンミエン町について

- タンミエンはハイズオン省の南西部にある地区で、タイビン省とフンイエン省に隣接しています。
- 地区の中心は 国道5B,DT 3 9 2, DT 2 0 A,DT 2 0 B等の重要な交通接続道路の国道5入り口に近くハイズオン市から23km。
- 地区全体の人口: 141,320 人、そのうち 83,379 人が現役世代です。
- 最低賃金ゾーン IV に属する

ビンザンインターチェンジ



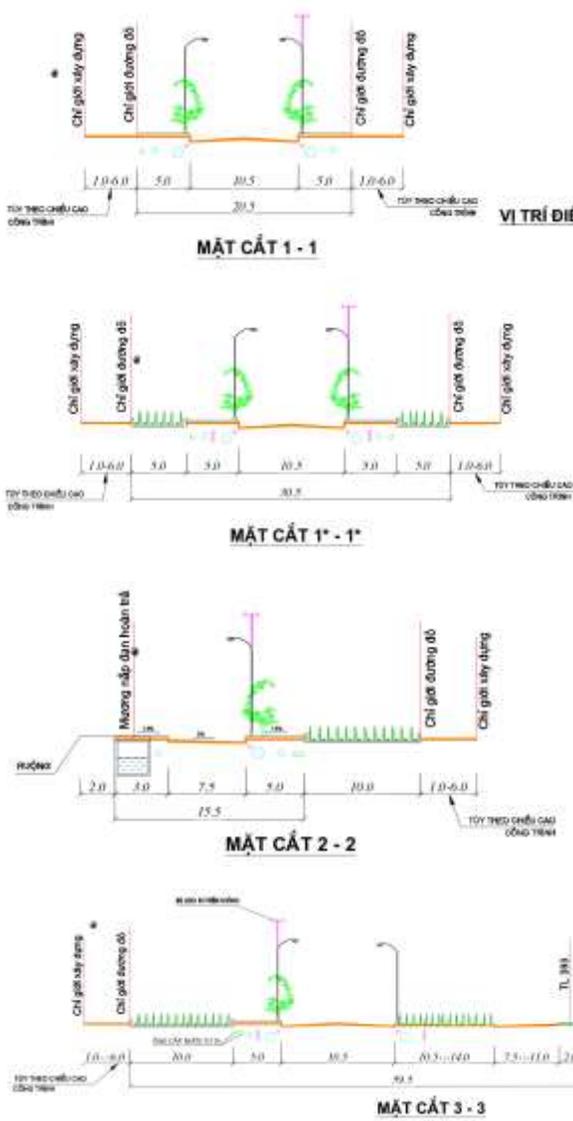
ドアン・トゥン2工業区



グー・フン・タイン・ザン工業区



ドアン・タウン2 工業区について



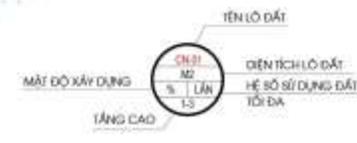
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



交通アクセス (総面積: 46.8ha)

- ✓ ノイバイ空港: 1時間30分
- ✓ ハイフォン市のカットビー空港: 30分
- ✓ ハイフォン市ディンブー港: 30分
- ✓ ハノイ・ハイフォン高速道路のインターチェンジ
- + ビンザンインターチェンジ: 5分
- + ジャーロックインターチェンジ: 10分

	交通用地
	工業用地
	行政・サービス用地
	消防施設用地
	インフラ用地
	緑地帯
	農業用地
	ドレイン
	墓地
	現状
	境界線



ドアン・タウン2工業区の図面



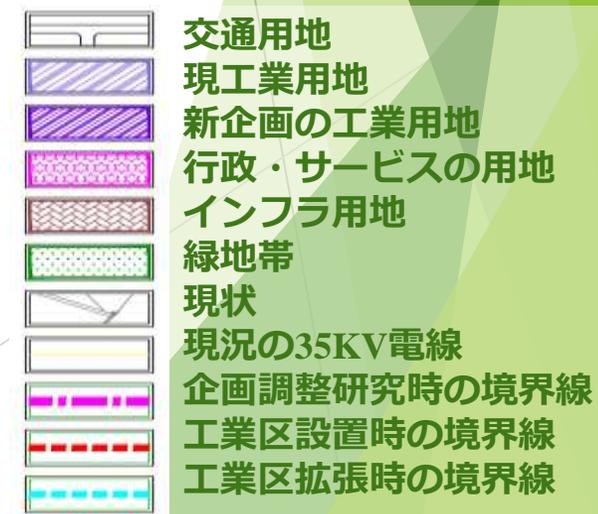
グー・フーン・タイン・ザン工業区



交通アクセス (総面積: 75ha)

ノイバイ空港: 1時間30分

- ハイフォン・カットビー空港: 30分
- ハイフォン・デインヴ港: 40分
- ハノイ・ハイフォン高速道路のインターチェンジ
- +ビンザンインターチェンジ: 10分
- +ジャーロックインターチェンジ: 15分



ゲー・フン・ティン・ザン工業区の図面



各工業区の詳細情報

ニン・ザン区にある工業区

ニン・ザンについて

- 立地:ニンザンはハイズオン省の地区で、ルオック川のほとりに位置し、近隣のタイビン省とハイフォン省に隣接しています
- 地区の中心は国道5B,DT392,DT20A,DT20B等の重要な交通接続道路の国道5入り口に近くハイズオン市中心から30m。
- ニン・ザン町の人口は137,537人、その内127,738人が都市にいる、127,738人が能村にいる
- 最低賃金ゾーンIVに属する

ビンザンインターチェンジ

ジャロックインターチェンジ

タインハーインターチェンジ

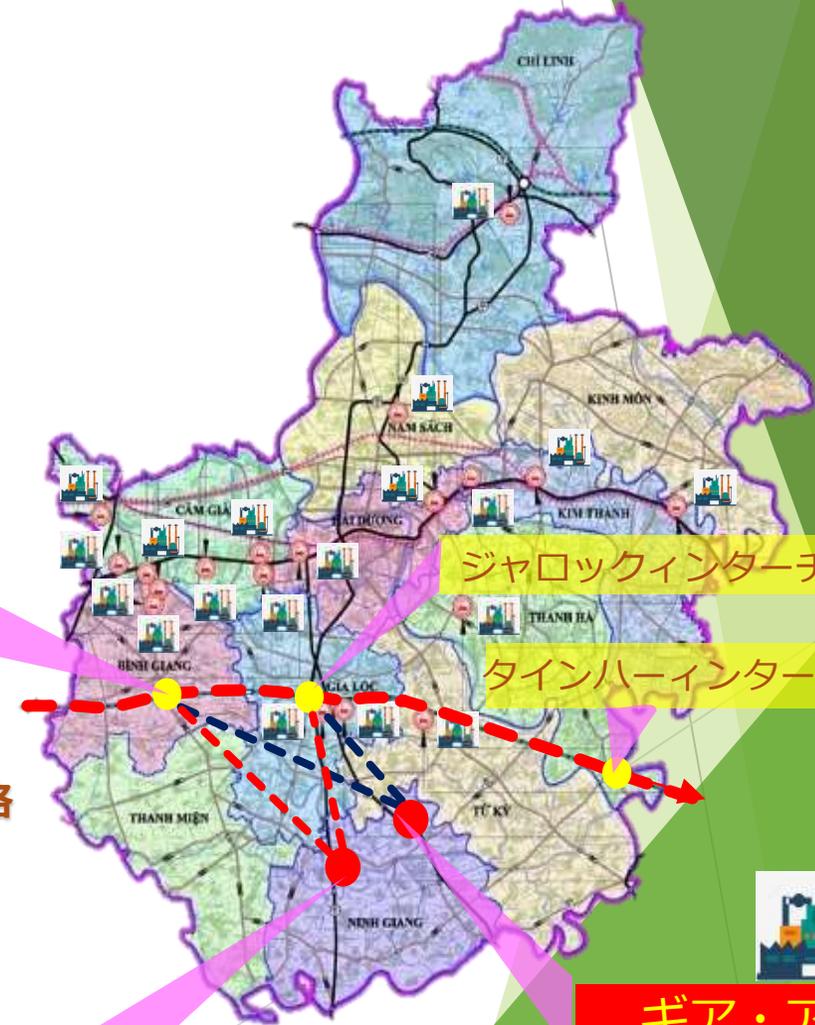
ハノイ・ハイフォン高速道路



アン・ドゥック工業区



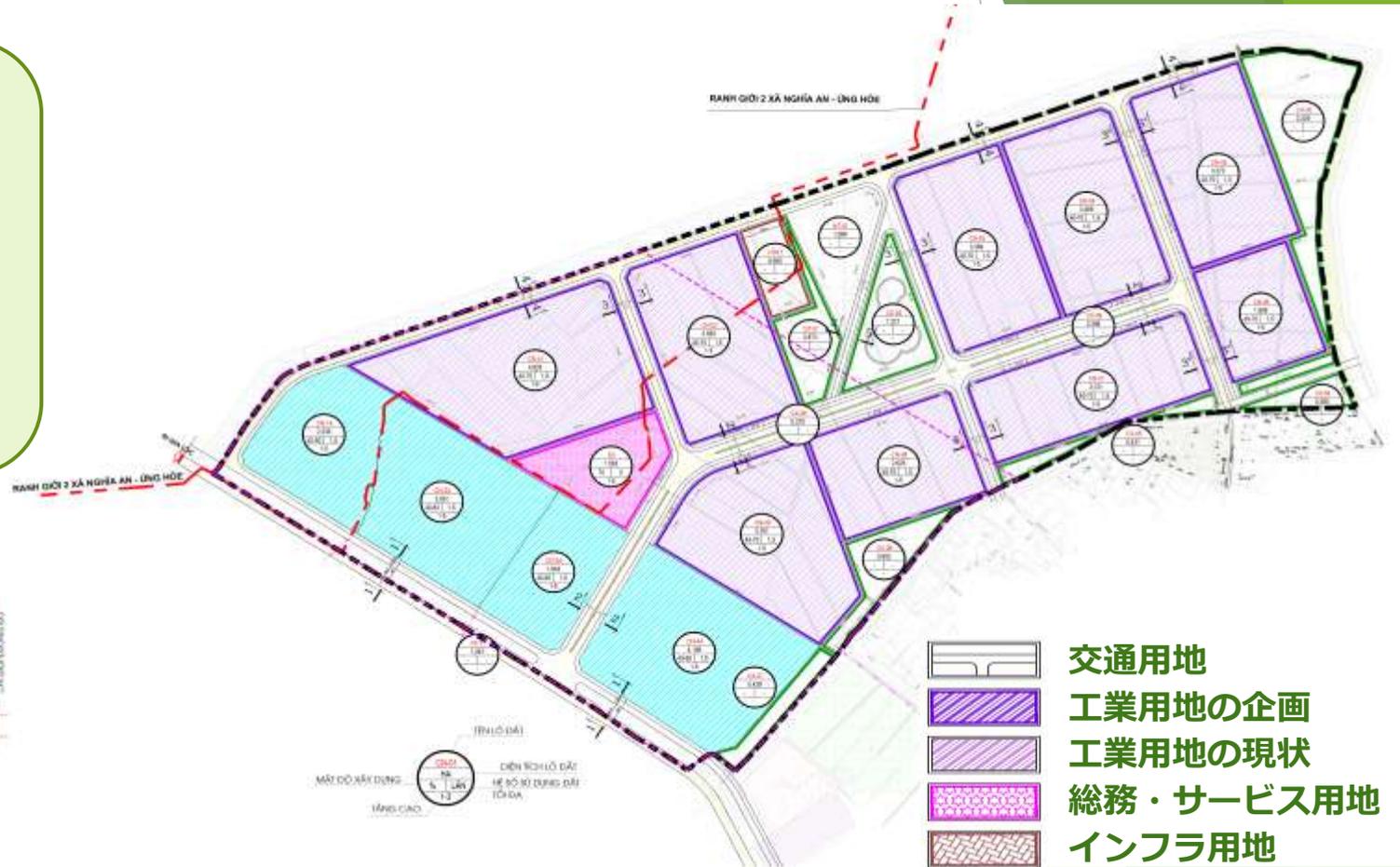
ギア・アン工業区



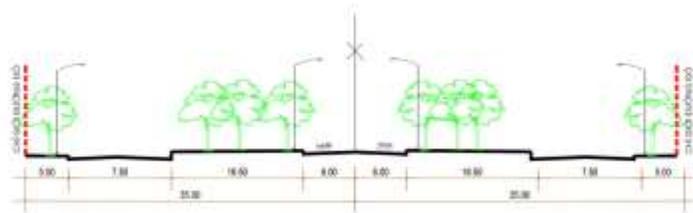
ギア・アン工業区

交通アクセス (総面積: 61ha)

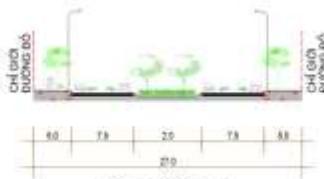
- ✓ ノイバイ空港: 1時間30分
- ✓ ハイフォン市のカットビー空港: 40分
- ✓ ハイフォン市ディンブー港: 40分
- ✓ ハノイ・ハイフォン高速道路の交差点
- + ビンザンインターチェンジ: 30分
- + ジャーロックインターチェンジ: 15分



- 交通用地
- 工業用地の企画
- 工業用地の現状
- 総務・サービス用地
- インフラ用地
- 緑地帯
- 農業用地
- ドレイン
- 墓地
- 現状
- 企画の境界線



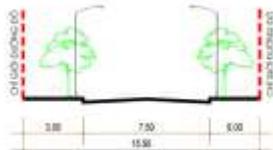
MẶT CẮT: 1-1



MẶT CẮT: 2-2



MẶT CẮT: 3-3



MẶT CẮT: 4-4

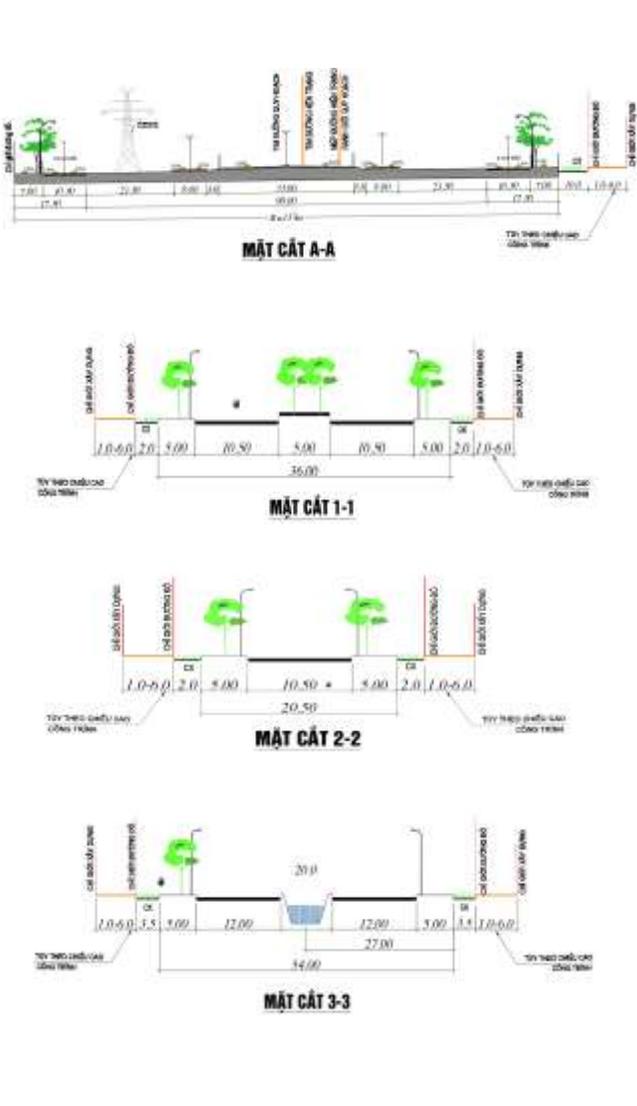


MẶT CẮT: 5-5

ギア・アン工業区の企画図面



アン・ドゥック工業区



- ### 交通アクセス (総面積: 75ha)
- ✓ ノイバイ空港: 1時間30分
 - ✓ ハイフォン市のカットビー空港: 30分
 - ✓ ハイフォン市ディンブー港: 40分
 - ✓ ハノイ・ハイフォン高速道路の交差点
 - + ビンザンインターチェンジ: 20
 - + ジャーロックインターチェンジ: 10分

	交通用地
	現住宅用地
	工業用地
	行政・サービス用地
	インフラ使用用地
	グリーンランド
	農業用地
	使用目的変換用地,
	ドレイン
	墓地
	現状
	現35KV電線
	企画研究時の境界線
	工業区設置時の境界線

アン・ドゥック工業区の企画図面



弊社のお客様



社名： 有限会社 Packco VIETNAM
国家: HongKong
資本金: 18.000.000 USD
受賞: CCN Doan Tung 2, Thanh Mien. Hai Duong
業種: 段ボール箱製造



社名： 有限会社 Nhuan Duat
国家: 台湾
投資額: 9.500.000 USD
住所: CCN Ngu Hung – Thanh Giang, Thanh Mien, Hai Duong
業種: プラスチック, 包装製造



社名： 有限会社 LeoTech VIETNAM
国家: Hong Kong
資本金: 18.000.000 USD
住所: Lot CN09 CCN Doan Tung, Thanh Mien, Hai Duong
業種: 玩具製造



社名： 有限会社 Quang Phong Vietnam
国家: 台湾
資本金: 8.000.000 USD
住所: CCN Ngu Hung- Thanh Giang, Thanh Mien, Hai Duong
業種: レンガ、ベッドシート、テブルクロスの製造

弊社のお客様



社名 : 有限会社Hearty Rise Viet Nam
国家 : 台湾
資本金: 4.000.000 USD
住所: Lot CN01 CCN Doan Tung, Thanh Mien, Hai Duong
業種: フィッシュロードの製造



社名 : 有限会社TM Binh Nguyen
国家 : ベトナムー日本
資本金: 77.000.000.000 VND
住所: Lot CN02 CCN Doan Tung, Thanh Mien, Hai Duong
業種: 玩具製造



社名 : 有限会社 Orient Mark Viet Nam
国家 : Hong Kong
資本金: 4.000.000 USD
住所: Lot CN06 CCN Doan Tung, Doan Tung, Hai Duong
業種: 玩具製造



社名 : 有限会社 Takagi – Mink Vietnam Viet Namet Nam
国家 : 日本
資本金: 2.500.000 US
住所: CCN Doan Tung 2, Doan Tung Thanh Mien, Hai Duong
業種: アパレル製造

弊社のお客様



MASTINA®

社名：有限会社 Mastina Viet Nam
国家：台湾
資本金：4.000.000 USD
住所：CCN Nghia An, Ninh Giang, Hai Duong
業種：アパレル製造



社名：有限会社 UNIVERSAL FASHION VIETNAM
国家：台湾
資本金：3.000.000 USD
住所：CCN Nghia An, Hai Duong
業種：カバン、スーツケース製造



社名：有限会社 LUC XUONG VIETNAM
国家：台湾
投資額：20.000.000 USD
住所：Lot XN1, 3, KCN Dai An, Cam Giang,
Hai Duong
業種：金属加工



YOUNGTECH
Công Ty TNHH

社名：有限会社 Youngtech Vietnam
国家：台湾
資本金：5.000.000 USD
住所：CCN Van To, Van To, Tu Ky, Hai
Duong 業種：スポーツ手袋、手袋製造



連絡先



ホアクワン株式会社

•住所：ベトナムハノイ市カウザイ区チュンホア地区グエンチャン通りCT4-ビメコタワー

電話：+84983.066.653 / +84 983837138 / +84 989522051

メール：INFO@HOAQUANLAND.COM

ホームページ：hoaquanland.com

有難う御座います！！！！



HOA QUAN LIMITED COMPANY

PRO.BEST

“信頼関係を築き - 未来を創る”

ありがとうございます。

Green life