

viettel

TechHub Đà Nẵng



**TỔ HỢP VĂN PHÒNG CÔNG NGHỆ
HÀNG ĐẦU ĐÀ NẴNG**

MỤC LỤC

04

Vị trí
đặc địa

06

Tổng quan
toà nhà

08

Toà nhà
công nghệ

10

Tính năng
thông minh

12

Toà nhà
xanh

14

Tiện ích
toàn diện

16

Mặt bằng
điển hình

18

Quản lý
vận hành

20

Đặc quyền tại
Viettel TechHub Đà Nẵng



*Hình ảnh phối cảnh

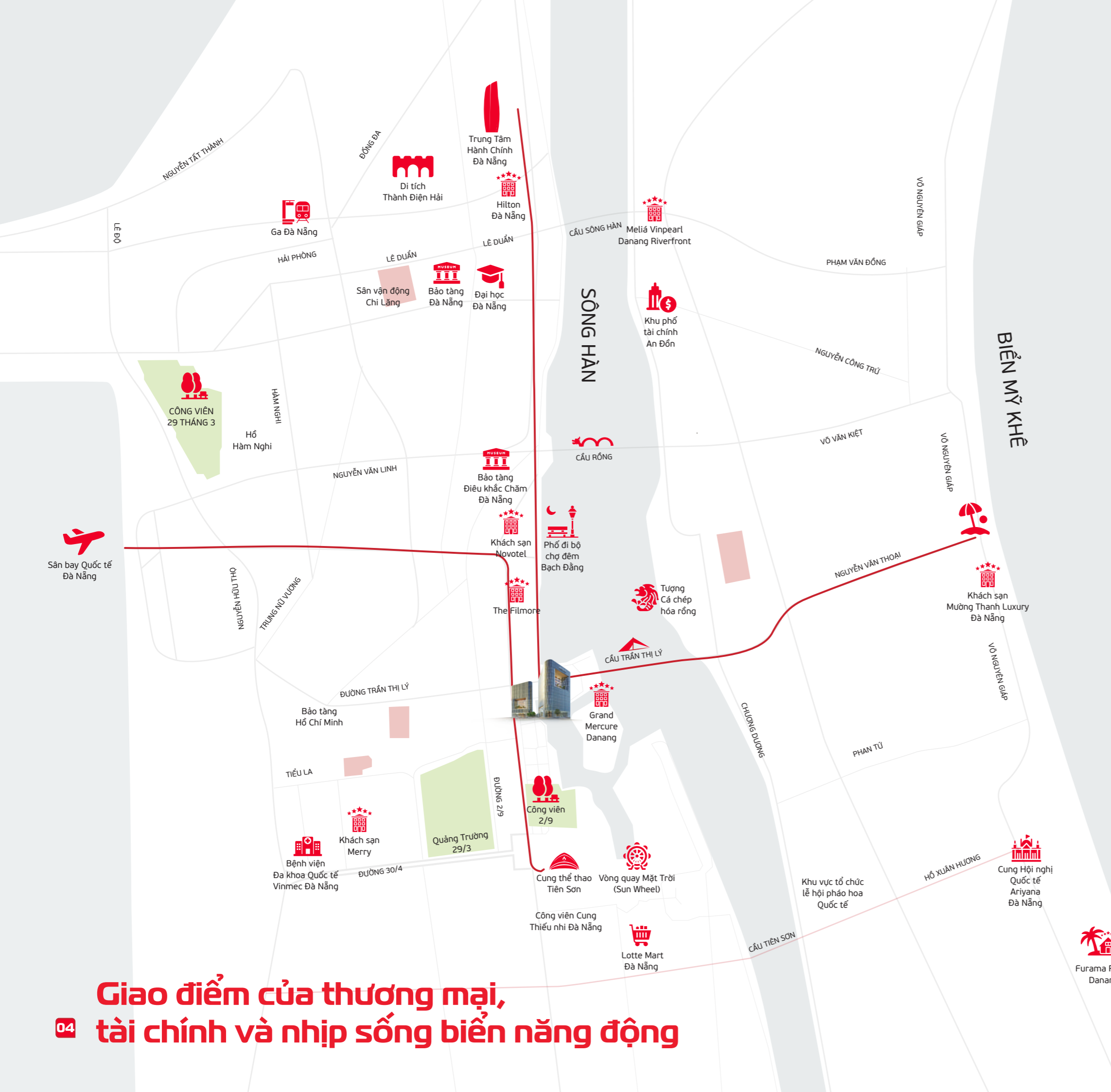
VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA

Hàng đầu Đà Nẵng

Viettel TechHub Đà Nẵng tọa lạc tại ngã tư đường 2/9 và Trần Thị Lý, sở hữu tầm nhìn ôm trọn sông Hàn, hướng ra quảng trường trung tâm và bến du thuyền thượng lưu. Từ đây, doanh nghiệp dễ dàng kết nối về trung tâm Hải Châu, khu phố tài chính sôi động, Sân bay Quốc tế Đà Nẵng qua những tuyến đường đẹp và thuận tiện bậc nhất thành phố.

- 5'** Sân bay quốc tế Đà Nẵng
- 10'** Ga tàu Đà Nẵng
- 4'** Biển Mỹ Khê
- 3'** Trung tâm hành chính Đà Nẵng
- 3'** Cung thể thao quốc tế Tiên Sơn
- 9'** Cung hội nghị quốc tế Ariyana Đà Nẵng

04 Giao điểm của thương mại, tài chính và nhịp sống biển năng động



Tuyệt tác kiến trúc từ **gmp**



“**TỔ HỢP VĂN PHÒNG VÀ THƯƠNG MẠI
HẠNG A HÀNG ĐẦU ĐÀ NẴNG**”

2 Tháp

18 Tầng & 25 Tầng

Văn phòng hiện đại

Tầng 4 - Tầng 25

Thương mại tiện nghi

Tầng 1 - Tầng 3

Hầm xe thông thoáng

Hầm B1 - Hầm B2

Thiết kế bởi công ty kiến trúc danh tiếng Gerkan, Marg & Partners (GMP International) - "Bậc thầy" kiến trúc danh tiếng thế giới, ghi dấu ấn với nhiều công trình biểu tượng tại Việt Nam và toàn cầu: Nhà Quốc hội (Hà Nội), Bảo tàng Hà Nội (Hà Nội), Ngôi nhà Đức (Hồ Chí Minh), Trung tâm R&D Huawei và Xiaomi (Trung Quốc), Sân vận động Santiago Bernabéu (Tây Ban Nha),...

TÒA NHÀ THÔNG MINH

TIÊU CHUẨN HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI



SmartScore

Chứng chỉ tòa nhà thông minh



WiredScore

Chứng chỉ kết nối hạ tầng số



ỨNG DỤNG THÔNG MINH



HẠ TẦNG BẢO MẬT



VẬN HÀNH THÔNG MINH



1 VIỆT NAM HẠ TẦNG CÔNG NGHỆ



DẪN ĐẦU XU HƯỚNG HẠ TẦNG MẠNG

Hạ tầng Internet cáp quang quốc tế tốc độ cao, băng thông lớn, đảm bảo kết nối ổn định, liền mạch và khả năng mở rộng linh hoạt cho doanh nghiệp. Hệ thống dự phòng đa cấp được thiết kế bài bản, giúp duy trì vận hành liên tục. Hệ thống phủ sóng di động trong tòa nhà (DAS) hiện đại hàng đầu Việt Nam đảm bảo vùng phủ sâu, đồng đều và chất lượng tín hiệu ổn định tại mọi khu vực.

TRẢI NGHIỆM SỐ HOÁ TOÀN DIỆN

Tự động hóa toàn diện công tác vận hành, tích hợp kiểm soát ra vào bằng nhận diện khuôn mặt, bãi đỗ xe thông minh cùng hệ thống điều hòa không khí tươi và quản lý năng lượng hiệu quả. Các giải pháp công nghệ được đồng bộ trên nền tảng quản lý thông minh, giúp tối ưu trải nghiệm người dùng và mang đến môi trường làm việc hiện đại, tiện nghi và linh hoạt cho doanh nghiệp.

BẢO MẬT AN TOÀN AN NINH MẠNG

Tích hợp hệ thống an ninh mạng đa tầng theo tiêu chuẩn Viettel Cyber Security - đơn vị an ninh thông tin hàng đầu Việt Nam. Hệ thống giám sát an ninh mạng 24/7 kết hợp tường lửa thế hệ mới và phân vùng mạng thông minh, giúp phòng ngừa rủi ro, bảo vệ dữ liệu và đảm bảo doanh nghiệp vận hành liên tục, an toàn, ổn định và bảo mật tuyệt đối theo chuẩn an ninh thông tin cao nhất.

8 TÍNH NĂNG THÔNG MINH



TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH HỢP NHẤT (IOC)

IOC giám sát toàn bộ hệ thống kỹ thuật - an ninh - vận hành theo thời gian thực. Mọi sự cố được phát hiện và xử lý nhanh chóng, đảm bảo hoạt động tòa nhà luôn ổn định và thông suốt.



QUẢN LÝ CƠ ĐIỆN TỰ ĐỘNG (BMS)

BMS kiểm soát điều hòa, chiếu sáng, thông gió và PCCC với độ chính xác cao. Không gian làm việc được duy trì ở trạng thái thoải mái và an toàn, đáp ứng tiêu chuẩn vận hành chuyên nghiệp.



HỆ THỐNG QUẢN TRỊ NĂNG LƯỢNG EMS (ENERGY DASHBOARD)

EMS theo dõi và tối ưu mức tiêu thụ điện năng theo thời gian thực. Hệ thống giúp giảm chi phí vận hành và hướng đến mô hình tòa nhà Xanh - Tiết kiệm - Bền vững.



GIÁM SÁT AN NINH THÔNG MINH 24/7 (CCTV AI)

Camera AI nhận diện khuôn mặt, phát hiện bất thường và gửi cảnh báo tức thời. Mạng lưới giám sát liên tục 24/7 tạo nên môi trường an toàn, chủ động và đáng tin cậy.



KIỂM SOÁT RA VÀO THÔNG MINH (ACCESS CONTROL)

ACS phân quyền và mở cửa tự động thông qua sinh trắc học, thẻ thông minh hoặc thiết bị di động. Quy trình ra vào diễn ra nhanh chóng, tiện lợi và đảm bảo mức độ bảo mật cao.



CHIẾU SÁNG THÔNG MINH (DIMMER & SENSORS)

Hệ thống tự động điều chỉnh độ sáng dựa trên chuyển động và ánh sáng tự nhiên. Ánh sáng luôn được tối ưu để tạo môi trường làm việc dễ chịu và tiết kiệm năng lượng hiệu quả.



ĐỖ XE THÔNG MINH (PARKING & GUIDANCE)

Hệ thống tự động phân vị trí đỗ xe và chỉ dẫn đến chỗ đỗ còn trống, nhận diện gương mặt và biển số giúp dễ dàng thanh toán và bảo mật.



GIÁM SÁT CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ & MÔI TRƯỜNG (IAQ MONITORING)

Hệ thống cảm biến theo dõi CO₂, PM2.5, nhiệt độ - độ ẩm, TVOC và ánh sáng/độ ồn theo thời gian thực, đảm bảo môi trường làm việc luôn đạt chuẩn. Khi thông số vượt ngưỡng, hệ thống HVAC tự động điều chỉnh gió tươi và chế độ vận hành để duy trì không khí trong lành, đáp ứng tiêu chuẩn WELL/LEED.

TÒA NHÀ XANH

Viettel TechHub Đà Nẵng được kiến tạo theo chuẩn xanh LEED, nơi mỗi không gian làm việc đều hướng đến sức khỏe và sự bền vững. Ánh sáng tự nhiên, cây xanh và nguồn gió tươi được phân bổ hài hòa, kết hợp cùng hệ thống điều hòa tự động cảm biến, mang đến môi trường làm việc trong lành, dễ chịu và nâng cao chất lượng mỗi ngày.



VỊ TRÍ & GIAO THÔNG
THUẬN TIỆN



ĐỔI MỚI & SÁNG TẠO
TRONG THIẾT KẾ



SỬ DỤNG NƯỚC
HIỆU QUẢ



HIỆU SUẤT
NĂNG LƯỢNG CAO



CHẤT LƯỢNG
KHÔNG GIAN
VƯỢT TRỘI



VẬT LIỆU
BỀN VỮNG

TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN



SẢNH ĐÓN 5 SAO



KHÔNG GIAN HỘI NGHỊ TẦM CỠ



PHÒNG HỌP KẾT NỐI TOÀN CẦU



KHÔNG GIAN ẨM THỰC ĐẲNG CẤP



DỊCH VỤ CHĂM SÓC SỨC KHỎE



TRUNG TÂM MUA SẴM



TỦ NHẬN ĐỒ THÔNG MINH



SÂN THỂ THAO



VƯỜN THƯỢNG UYỂN TRÊN CAO

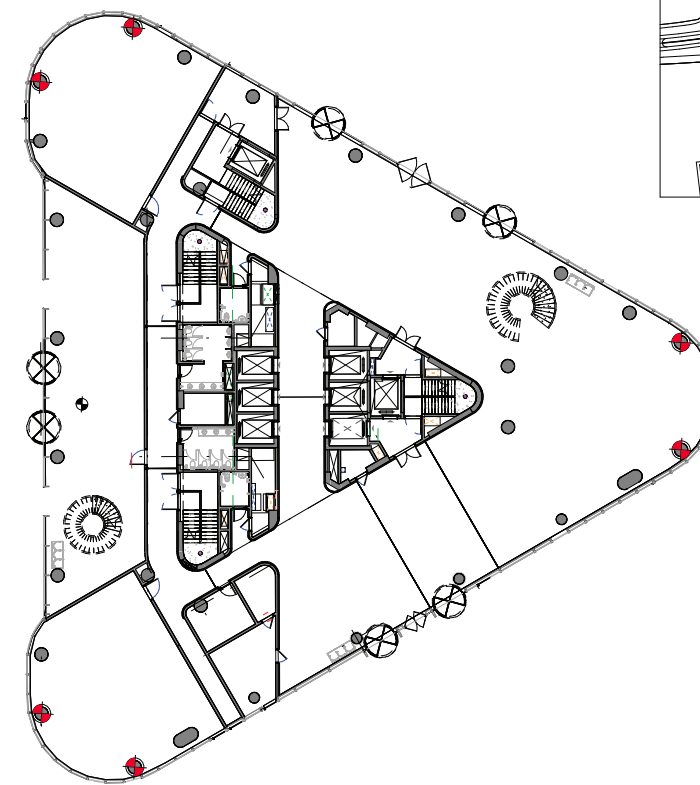
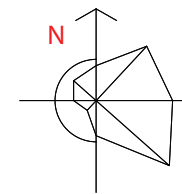
Viettel TechHub Đà Nẵng mang đến hệ tiện ích toàn diện được thiết kế dành riêng cho cộng đồng doanh nghiệp hiện đại: Sân đón đẳng cấp, hội trường quy mô lớn, phòng họp kết nối toàn cầu đến không gian xanh thư giãn, khu thể thao, nhà ăn và khu chăm sóc sức khỏe. Tất cả được tích hợp đồng bộ nhằm tối ưu hiệu suất làm việc và nâng tầm trải nghiệm mỗi ngày.



10 THANG MÁY SCHINDLER TỐC ĐỘ CAO

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

📍 Mặt bằng văn phòng



DIỆN TÍCH CHO THUÊ LINH HOẠT

Tổng diện tích 1 sàn: **~1.200m²**



KHU VỰC PANTRY RỘNG RÃI



VĂN PHÒNG LÀM VIỆC XANH



HẦM ĐỖ XE THÔNG MINH



PHÒNG VỆ SINH TIỆN NGHI, HIỆN ĐẠI



QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUẨN QUỐC TẾ

viettel

ĐỐI TÁC VẬN HÀNH

Viettel có mối quan hệ hợp tác chặt chẽ với các đối tác quản lý & vận hành bất động sản uy tín nhất thế giới, góp mặt trong hàng loạt dự án đẳng cấp hàng đầu Âu - Á.

CBRE savills  **JLL**

S ĐẶC QUYỀN TẠI Viettel TechHub Đà Nẵng



TUYỆT TÁC TẦM NHÌN **SÔNG HÀN THƠ MỘNG**

Sở hữu tầm nhìn trực diện sông Hàn và khu vực tổ chức bắn pháo hoa quốc tế của thành phố, **Viettel TechHub Đà Nẵng** mang đến không gian làm việc truyền cảm hứng cùng nhiều hoạt động, sự kiện dành riêng cho cộng đồng doanh nghiệp.

DỊCH VỤ **CHĂM SÓC VIETTEL CARE+**

Đội ngũ chăm sóc khách hàng chuyên nghiệp, tiếp nhận và xử lý nhanh chóng mọi yêu cầu, mang đến trải nghiệm chuyên nghiệp.

AN NINH **AN TOÀN TUYỆT ĐỐI**

Tòa nhà được vận hành bởi đội ngũ quản lý chuyên nghiệp cùng hệ thống an ninh công nghệ cao, kết hợp nhận diện khuôn mặt, camera giám sát đảm bảo an toàn tuyệt đối trong mọi hoạt động vận hành.

KẾT NỐI **CỘNG ĐỒNG CÔNG NGHỆ**

Tham gia hệ sinh thái kết nối do chủ đầu tư tổ chức, với các hoạt động như workshop chuyên môn, sự kiện kết nối, chương trình cố vấn...

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT **CHO DỊCH VỤ VIETTEL**

Khách thuê được hưởng ưu đãi khi sử dụng các dịch vụ viễn thông, vận chuyển và các sản phẩm thuộc hệ sinh thái Viettel.



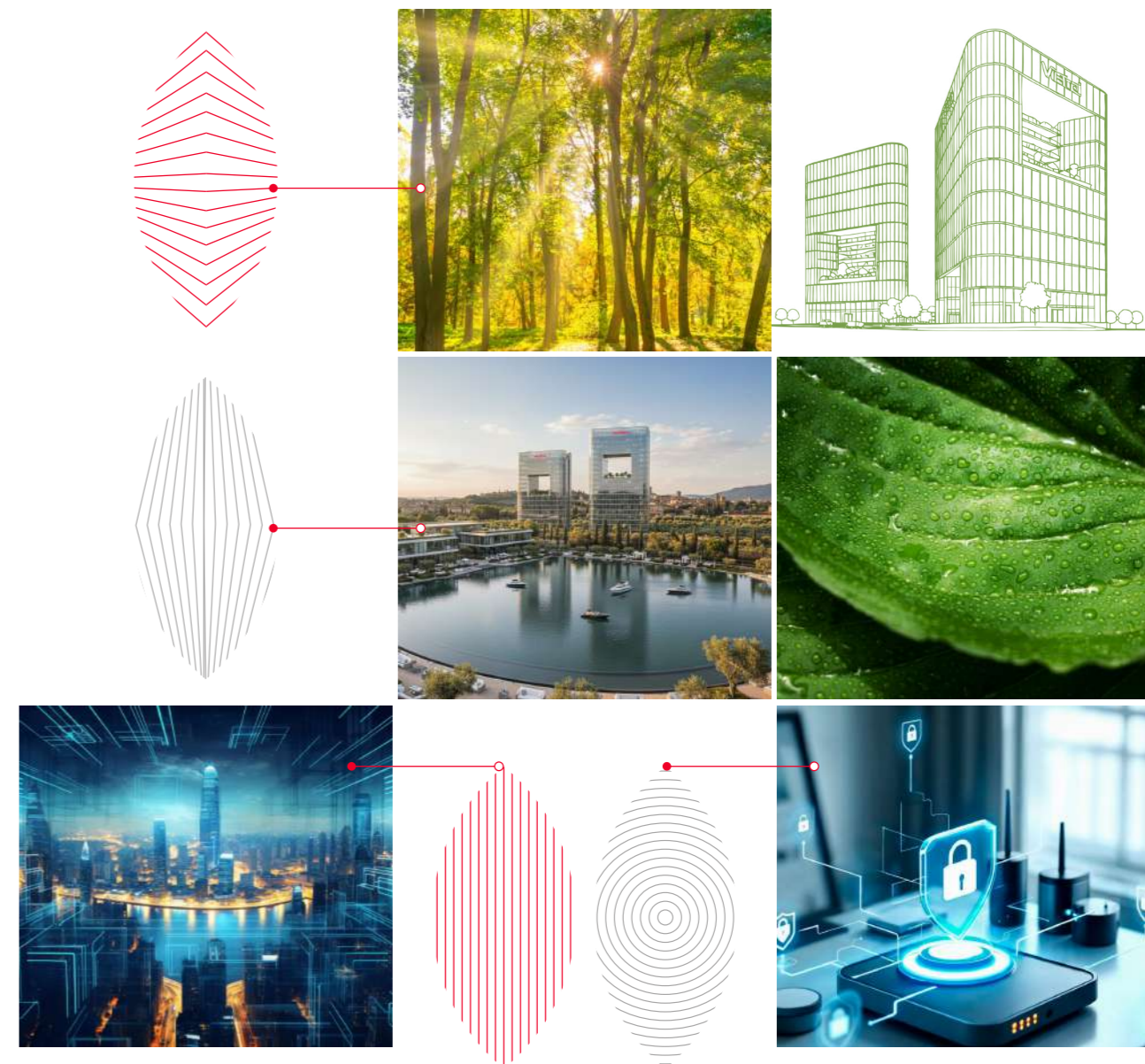
*Tòa nhà Trụ sở Tập đoàn Viettel

Trong suốt chặng đường phát triển, Viettel luôn kiên định với sứ mệnh tiên phong, giữ vai trò chủ lực trong kiến tạo xã hội số, hướng tới việc ứng dụng thành tựu chuyển đổi số để mang lại cuộc sống tốt đẹp hơn vì cộng đồng. Trên nền tảng minh bạch, sáng tạo, lấy con người làm trung tâm, mọi hoạt động của Viettel đều được dẫn dắt bởi triết lý “Kinh doanh gắn liền với trách nhiệm xã hội”.

Tiếp nối tinh thần đó, các công trình kiến trúc của Viettel được phát triển theo mô hình tòa nhà thông minh đạt chuẩn quốc tế, tích hợp công nghệ tiên tiến và đề cao trải nghiệm con người. **Viettel TechHub Đà Nẵng** ra đời như một dấu mốc quan trọng trong hành trình này - một tổ hợp văn phòng thông minh, ứng dụng công nghệ tiên phong, tạo nền tảng vững chắc giúp doanh nghiệp đổi mới sáng tạo, vận hành hiệu quả và phát triển bền vững.

**TẬP ĐOÀN
CÔNG NGHỆ TOÀN CẦU
VÌ MỘT TƯƠNG LAI
BỀN VỮNG**

Văn phòng **XANH - THÔNG MINH**



KHƠI NGUỒN CẢM HỨNG SÁNG TẠO

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VÀ CHO THUÊ
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN VIETTEL
Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội



Viettel TechHub Đà Nẵng

Ngã tư đường 2/9 - Trần Thị Lý, Phường Hoà Cường, TP. Đà Nẵng
Hotline (WhatsApp/Zalo)
+ 84 988 908 866