



## VỀ SAIGONTEL

Saigontel là thành viên thuộc Tập đoàn Đầu Tư Sài Gòn (SGI), tập đoàn tư nhân hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực phát triển hạ tầng công nghiệp – đô thị và dịch vụ.

Được thành lập vào đầu thế kỷ 21 (năm 2002), Saigontel ra đời để chào đón một kỷ nguyên mới, kỷ nguyên của Công nghệ Thông tin. Dựa vào việc đầu tư vào tòa nhà ICT1 tại Khu Công nghệ Phần mềm Quang Trung và Khu Công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn để tận dụng các chính sách ưu đãi nổi bật cho sự phát triển của ngành viễn thông, công nghệ thông tin, nội dung số,... một hiện tượng hoàn toàn mới lúc bấy giờ.

Cho đến nay, ngoài việc đầu tư vào bất động sản trong các khu công nghiệp, khu công nghệ cao,... Saigontel còn liên tục ưu tiên đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ đổi mới mà Chính phủ Việt Nam khuyến khích



Invest in Danang



Saigontel.vn

Liên hệ: 0354.357.788

### Trụ sở chính

Lô 46, Công viên Phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

### Văn phòng đại diện

Văn phòng HCM

12 Phạm Đình Toái,  
Phường 36, Quận 3,  
TP HCM

Văn phòng Hà Nội

193 Trích Sài, Phường Bưởi,  
Quận Tây Hồ, Hà Nội

Văn phòng Đà Nẵng

61A Nguyễn Văn Cừ,  
Phường Liên Chiểu,  
TP Đà Nẵng



# NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN CHO THUÊ

## Tại Khu Công nghệ cao Đà Nẵng



Tiết kiệm thời gian  
& Chi phí



Nhanh chóng  
& Dễ dàng



Dịch vụ hỗ trợ  
chuyên nghiệp



Khả năng mở rộng

NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN CHO THUÊ

TÀI KHU CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NẴNG

# NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN CHO THUÊ

Tại Khu Công nghệ cao Đà Nẵng

## ✓ Vị trí chiến lược:

Nằm tại Lô A23-A24 trong Khu Công nghệ cao Đà Nẵng (DHTP) - một trong ba khu công nghệ cao duy nhất tại Việt Nam được thành lập nhằm thu hút lĩnh vực công nghệ cao, đổi mới sáng tạo và phát triển kinh tế

## ✓ Kích thước đa dạng

Tổ hợp nhà xưởng dịch vụ với các tiện ích tiêu chuẩn bao gồm văn phòng, xử lý nước thải, rác thải, trạm bơm nước sạch, hệ thống PCCC, bãi đỗ xe,... có diện tích đa dạng từ 2500m<sup>2</sup>, 5400m<sup>2</sup> đến 10000m<sup>2</sup>, có thể điều chỉnh linh hoạt phù hợp với nhu cầu của khách hàng



## ✓ Cơ sở hạ tầng:

Hạ tầng đồng bộ với hệ thống điện, nước, viễn thông và an ninh, đảm bảo hạt động sản xuất được liên tục và hiệu quả

## ✓ Dịch vụ tổng hợp:

Cung cấp các giải pháp và dịch vụ tối ưu như tư vấn pháp lý, bảo trì và tài chính với mức giá hợp lý, minh bạch:  
- Tư vấn pháp lý miễn phí và hỗ trợ thủ tục đầu tư (IRC, ERC)  
- Hỗ trợ các thủ tục hành chính, visa và giấy phép lao động  
- Dịch vụ bảo trì và sửa chữa định kỳ  
- Dịch vụ thiết kế, xây dựng theo yêu cầu



## Hạ tầng kỹ thuật:



### Transportation

Hệ thống đường nội bộ được kết nối theo dạng bản cờ, thuận tiện cho việc di chuyển



### Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước Hòa Trung: 20,000m<sup>3</sup>



### Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 110/220kV với công suất 40MVA



### Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin

Được cung cấp đến hàng rào dự án



### Viễn thông

Cáp quang ngầm được đặt dưới lòng đất nối trực tiếp từ trung tâm thành phố đến Khu công nghệ cao



### Hệ thống xử lý nước thải

Tổng công suất: 18,000m<sup>3</sup>/ngày đêm  
Công suất hiện tại: 4,500m<sup>3</sup>/ngày đêm

## Thu hút đầu tư:

(Từ năm tháng 12 2023)

### 17 Dự án trong nước

Tổng vốn đầu tư  
8,197.8 tỷ VNĐ

### 13 Dự án FDI

- Nhật Bản: 07  
- Hàn Quốc: 03  
- Mỹ: 02  
- Singapore: 01

Tổng vốn đầu tư  
726.70 triệu USD

## → 07 doanh nghiệp FDI đang hoạt động

	2022	2023
Doanh thu (triệu USD)	58.75	77.53
Giá trị xuất khẩu (triệu USD)	60.68	73.64
Kim ngạch nhập khẩu (triệu USD)	54.86	51
Đóng góp thuế (triệu VNĐ)	19,09	41,97
Lực lượng lao động	1,267	1,503
Mức lương trung bình hàng tháng (triệu VNĐ)	7.96	7.96

## Ưu đãi đầu tư:

### ✓ Ưu đãi đầu tư:

- Thuế suất 10% cho 15 năm  
- Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (Trong trường hợp không có thuế phải nộp trong vòng 3 năm kể từ năm đầu tiên có doanh thu, số thuế được miễn giảm sẽ được tính từ năm thứ tư)

### ✓ Thuế Nhập khẩu

- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án  
- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa được sử dụng trực tiếp cho nghiên cứu khoa học hoặc các hoạt động phát triển công nghệ  
- Miễn thuế 5 năm kể từ ngày đi vào sản xuất đối với nguyên vật liệu, vật tư, linh kiện chưa sản xuất được trong nước



## Các ngành công nghiệp ưu tiên

Ưu tiên thu hút sản phẩm công nghệ cao theo Quyết định 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ

SAIGONTEL FACTORY FOR LEASE  
SAIGONTEL