



关于SAIGONTEL：

Saigontel是西贡投资集团（SGI）的成员，SGI是越南在工业、城市和服务领域投资与开发的领先投资集团。

成立于21世纪初（2002年），SAIGONTEL的成立旨在迎接一个新的时代，信息时代/知识劳动时代，通过在光中软件园投资建设ICT1大楼，并成立大同还山工业园区，利用优越的政策发展电信、信息技术、数字内容等领域，这是当时非常新的趋势。

迄今为止，除了投资于工业区房地产、高科技园区等领域外，SAIGONTEL仍在继续优先投资于越南政府鼓励的技术和创新领域。



投资岷港



Saigontel.vn

联系我们：0354.357.788

总部

胡志明市第十二郡新正协坊光中软件园 46 号地块

代表处

胡志明市办事处：

范停停街 12 号，
胡志明市第 3 郡第 6 坊

河内办事处：

河内市西湖郡袖
坊摘柴街193号

岷港办事处：

阮文渠街61A号
岷港市莲沼郡



岷港高科技园区

SAIGONTEL现成厂房出租



岷港高科技园区

SAIGONTEL现成厂房出租



节省时间和成本



快速简便



专业支持服务



可扩展性

岷港高科技园区 SAIGONTEL现成厂房出租

☑ 战略位置：

位于岷港高科技园区 (DHTP) 的 A23-A24 地块

这是越南三个国家高科技园区之一，这些园区旨在促进高科技产业、促进创新和推动经济增长。

☑ 可灵活分隔：

复合服务工厂设施齐全，包括办公室、废水收集、清水泵站、消防系统、停车场等，面积从 2500 平方米、5400 平方米到 10,000 平方米不等，可轻松调整以满足客户要求。



☑ 基础设施：

拥有电力、水利、电信和安全系统的综合基础设施，确保生产活动持续高效。

☑ 综合服务：

以合理、透明的价格提供法律、维护和财务等最佳解决方案和服务：

- 免费法律咨询和投资程序协助 (IRC、ERC)
- 支持行政程序、签证和工作许可证签发。
- 定期维护和维修服务
- 根据需要提供设计、施工服务



技术基础设施：

- 交通**
内部道路呈棋盘状连接，交通便利
- 供水系统**
和忠湖水厂：20,000m³。
- 供电系统**
110/22kV变电站，容量为40MVA。
- 信息技术基础设施**
可用至项目围墙
- 电信**
地下光缆从市中心直接埋入高科技园区。
- 污水处理系统**
总容量：18,000m³/昼夜。
当前容量：4,500m³/昼夜。

(截至 2023 年 12 月)

17 个国内项目 | 投资总额 8,197.8 亿越南盾

13 个外商直接投资项目 | 投资总额 726.70 亿越南盾

- 日本：07
- 韩国：03
- 美国：02
- 新加坡：01

→ 07 家外商直接投资企业运营情况

	2022	2023
收入 (百万美元)	58.75	77.53
出口额 (百万美元)	60.68	73.64
进口额 (百万美元)	54.86	51
税收贡献 (百万越南盾)	19,09	41,97
劳动力	1,267	1,503
平均月薪 (百万越南盾)	7.96	7.96

投资优惠

☑ 投资优惠：

- 15 年内 **10%** 的税率。
- 四年内免征九年内减半征收。(如果自第一个营业额产生年度起 3 年内没有应纳税收入，则免税或减税期限从第四年开始计算)

☑ 进口税：

- 用于建设项目固定资产的进口货物免税。
- 用于开展科学研究和技术开发活动的进口货物免征进口税。
- 对于国内不能生产的材料和零部件，自生产之日起 5 年内免税。



优先产业

根据总理 2022 年 12 月 30 日发布的第 38/2020/QĐ-TTg 号法令，优先吸引高科技产品

