

한국 기업을 위한 안정적 투자 입지

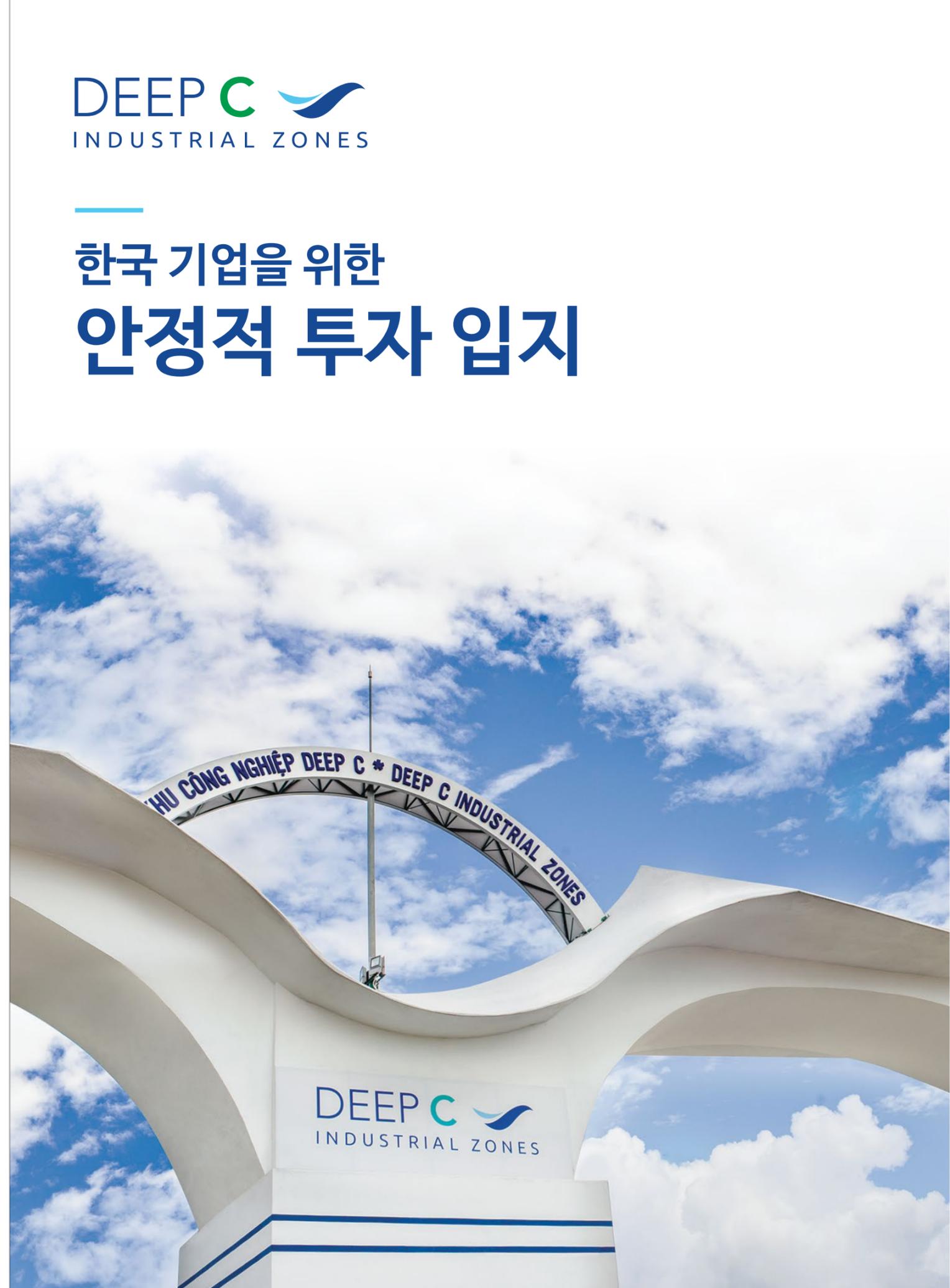


HAIPHONG OFFICE

5th floor, Harbour View Office Tower, 12 Tran Phu
Ngo Quyen, Haiphong
Tel: +84 225 3836 169
Email: info@deepc.vn – Website: www.deepc.vn

QUANG NINH OFFICE

No. 8-9 My Gia Street, Vinhomes Dragon Bay
Ha Long residential area, Hong Gai ward,
Ha Long city, Quang Ninh province
Tel: +84 2033 567 848



베트남으로 투자를 계획하고 계십니까?

시장 접근성

베트남 내 **9천만** 명 이상의 인구
아세안 국가 내 최적의 입지 -
31억 인구와 연결

개방적인 통합 경제 시장

전세계 GDP 의 **78%**를 연결하는
FTA 체결

경쟁력있는 운영비

낮은 전력비
경쟁력있는 인건비
유리한 세제율

경쟁력있는 노동력

풍부한 노동가능 인구
평균연령 **30대**

안정적인 인플레이션

2014년 이래 4% 미만 수준 유지

안정적인 정치 환경

연결성

반경 3,500km (4시간 비행거리) 內,
31억 인구 (전세계 인구의 50%)

2018년 세계은행이 선정하는
사업하기 좋은 나라
14위, 베트남

TOP 10
GREENFIELD
FDI
PERFORMANCE
INDEX

—
FDI Intelligence

HAIPHONG

인구



○ 총 200만명

○ 노동가능인구: 120만명
(전체 인구의 60%)

GDP 성장률

하이퐁

16.68%

베트남

7.02%

FDI 유입

770개 이상의 프로젝트

187억불 이상의 투자 유치

(2018년 기준)

› 북부베트남의 주요 항만 및 산업도시

› 하노이에서 동쪽으로 105km 거리

› 특급호텔, 병원, 학교 등의 공공시설

› 주요 항만:

» 하이퐁 항 20,000DWT

» 락후옌 심해항 100,000DWT

QUANG NINH

인구



○ 총 130만명

○ 노동가능인구: 78만명
(전체 인구의 60%)

GDP 성장률

하이퐁

12.1%

베트남

7.02%

FDI 유입

120개 이상의 프로젝트

63억불 이상의 투자 유치

(2018년 기준)

› 산업도시 및 관광도시

› 하노이 동북쪽으로 130km 거리

› 하롱베이를 포함한
지역편의시설의 집중 개발

› 주요 항만:

» 까이란 항 30,000DWT



하노이 - 하이퐁 고속도로

105km 거리

최대 속도: 120km/hour

하이퐁 - 하롱 - 중국 고속도로

박당대교: 하이퐁 - 하롱 25km
연결

하롱 - 반돈 54km 구간 완공

2020년까지 반돈 - 몽까이 (중국 국경) 80km 구간 완공 예정

2020년까지 하이퐁 - 심천(중국)

해안 고속도로

6개 해안도시 연결 550km
(짱닌 - 탕화)



하이퐁 항 20,000DWT

수심: -7m (최대 -9m)

화물 처리량: 1억900만 톤

까이란 항 40,000DWT

수심: -10m

화물 처리량: 9천930만 톤

락후옌 심해항 100,000DWT

수심: -14m

화물 처리량: 1억2천만톤 (2030)

운영시점: 2018년 5월 (최초 2개 선석)



하노이 노이바이 국제 공항

터미널 및 활주로 확장

연 2천만 명 이상의 이용승객

연 20만 톤 이상의 수하물 처리

2030년까지 연간 수용 능력
5천만 명 예상

하이퐁 깃비 국제 공항

연 300만 명 이용승객

2020년까지 연간 천만 명 &
25만 톤 항공화물 처리 예상



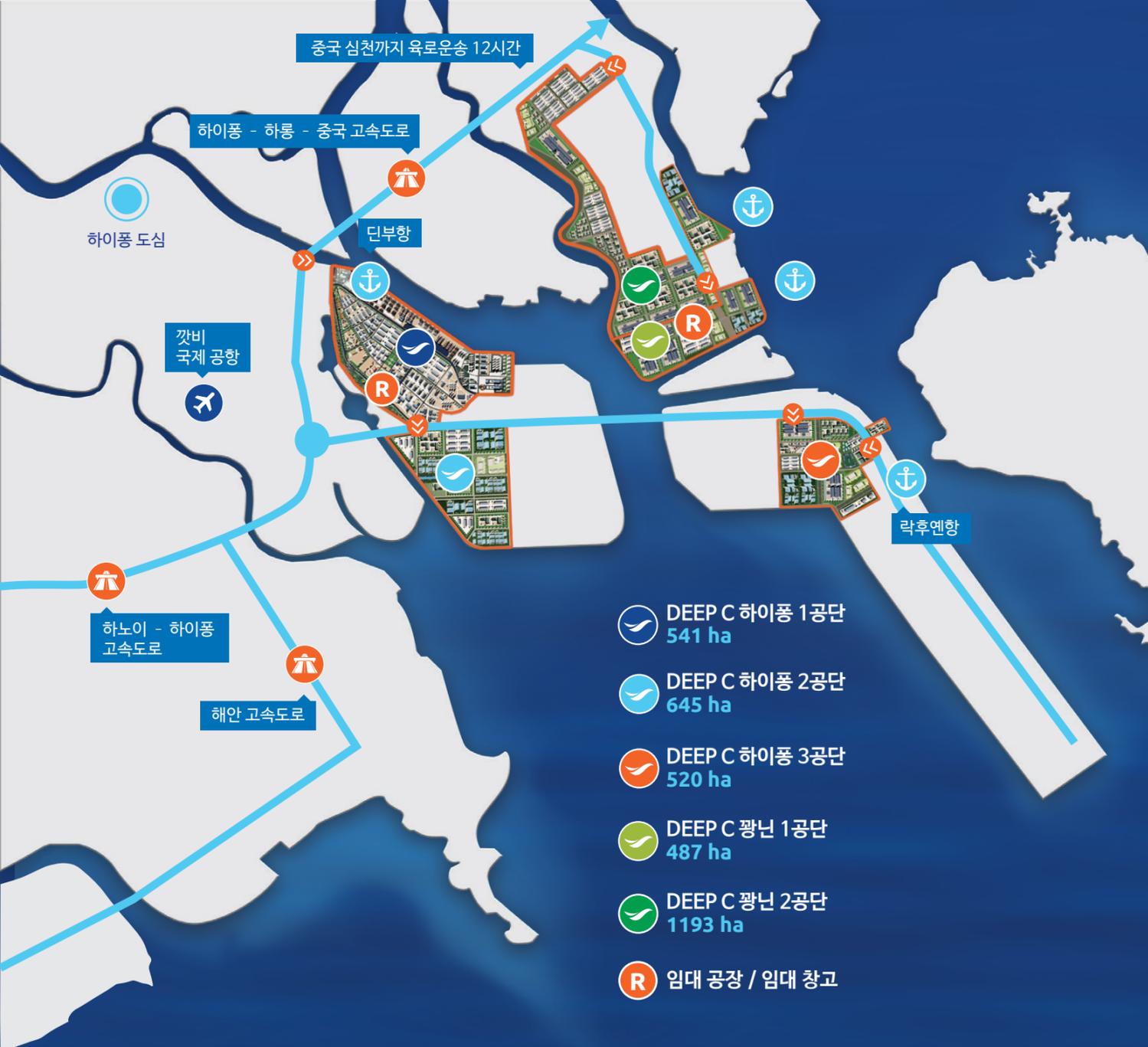
짱닌 반돈 국제 공항

연 250만 명 이용 승객 예상

연 10,000 톤 수하물 처리 예상



Hanoi - Haiphong Expressway



DEEP C 산업단지

전략적 입지
북부 베트남의 핵심요충지

DEEP C 산업단지는 1997년에 Dinh Vu Industrial Zone (DVIZ/DEEP C 하이퐁 1공단) 개발로 하이퐁시에 첫 발을 내딛었습니다. 벨기에의 Rent-A-Port 社와 베트남 지방정부의 합작으로 개발된 이래, 현재까지 총 5개의 산업단지로 구성되어 베트남에서 최대 규모의 공단 중 하나가 되었습니다. 총 부지면적은 3,000ha (3천만m²) 이상이며, 전반적인 인프라 및 유틸리티 시설이 완료되어 있습니다.

부지 분양



임대공장 / 임대창고



Size of 5,400m² | 4,050m² | 2,700m² | 1,350m²
바닥 하중: 2.5T/m²

최소 높이 9m 이상
주문형 임대공장 가능

안정적인 유틸리티 및 서비스

공단 관리



전력



- 안정적인 공급 확보: 전국송전선망 & 지역송전선망 (대비)
- 지중 배전설비
- 유연한 네트워크 설계
- 신재생 에너지 개발



용수 공급 & 폐수 처리

- 여유있는 정수 공급
- 요청에 따라 탈염수 및 증기 공급
- ISO 9001 & 14001 인증의 폐수처리장

배수시설



통신 네트워크 설비

- 여유있는 배선 네트워크 연결
- 다수 공급자 중 선택 가능

에너지 허브



- DEEP C 하이퐁 1공단 석유화학단지의 업체들로부터 LPG 등의 연료 및 화학제품 공급이 용이

소방시설

- 지중 순환형 방화수

폐기물 처리 서비스

지원 서비스

- 전용 고객관리 서비스 제공
- 투자허가서 및 사업자등록증 발급 지원
- 허가서 발급 후 가이드라인 제공



경제특구 세제혜택

- 최초 산업승장 발행시점부터 적용
- 수익이 없을 경우 3년까지 연장가능
- 일반 법인세율: 20%

Case 1: 설립연도부터 수익 발생 시



Case 2: 설립 4년차부터 수익 발생 시



다수 협력업체 입주

120 개 이상의 다국적 기업들이 다양한 분야에서 사업을 운영



“

북부베트남의 주요 항만에 바로 연결되는 DEEP C 산업단지의 위치 조건이야말로 평화정공의 첫 베트남 프로젝트를 위한 입지 선정 요인 중 하나였습니다. 저희 평화정공은 이 지역의 장기적 잠재성을 발견하여 자동차 부품산업 클러스터 조성을 위해 기존의 한국 협력사들과 함께 투자를 결정하게 되었습니다.

”

Mr. Lee Jae Chul
General Director
PHA Vietnam Co., Ltd.

“

쉐브론사는 DEEP C 산업단지의 개발 초기에 입주한 업체로서, 20년이 넘는 기간 동안 DEEP C 산업단지의 성장을 지켜봐왔습니다. DEEP C 는 안정적인 전력 공급부터 액화부두 환경개선까지 보다 더 나은 공단 환경 조성을 위해 끊임없이 움직였습니다. 이런 노력은 쉐브론사의 베트남 사업 성장에 큰 도움이 되었고, 저희는 2013년에 수출 시장을 개척했을 뿐만 아니라 사업을 두 배 이상 확장할 수 있었습니다.

”

Mr. Vu Anh Tuan
Supply Chain Manager
Chevron Lubricants Vietnam Co., Ltd.