

# ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC



## VĂN PHÒNG HẢI PHÒNG

Tầng 5, Khu văn phòng Harbour View, 12 Trần Phú  
Ngô Quyền, Hải Phòng

Điện thoại: +84 2253 836 169

Email: [info@deepc.vn](mailto:info@deepc.vn) – Website: [www.deepc.vn](http://www.deepc.vn)

## VĂN PHÒNG QUẢNG NINH

Số 8-9 đường Mỹ Gia, Khu đô thị Vinhomes  
Dragon Bay, phường Hồng Gai,  
thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại: +84 2033 567 848



# HẢI PHÒNG

## Dân số



○ 2 triệu người

○ 1,2 triệu người

~ 60% trong độ tuổi lao động

## Tốc độ tăng trưởng GDP

Hải Phòng:

16,6%

Cả nước:

7,02%

## Đầu tư nước ngoài

**+18,7 tỉ USD** tổng vốn đầu tư

(Số liệu năm 2019)

## Đầu tư trong nước

**+97.141 tỉ VND** tổng vốn đầu tư

(số liệu năm 2019)

- › Thành phố cảng, trung tâm công nghiệp trọng điểm của miền Bắc Việt Nam
- › Cách Hà Nội 105km về hướng đông
- › Khách sạn, trường học và bệnh viện quốc tế
- › Cảng biển chính:

- » Cảng Hải Phòng 20.000DWT
- » Cảng nước sâu Lạch Huyện 100.000DWT

# QUẢNG NINH

## Dân số



○ 1,3 triệu người

○ 780.000 người

~ 60% trong độ tuổi lao động

## Tốc độ tăng trưởng GDP

Quảng Ninh

12,1%

Cả nước:

7,02%

## Đầu tư nước ngoài

**+6,3 tỉ USD** tổng vốn đầu tư

(Số liệu năm 2019)

## Đầu tư trong nước

**+48.500 tỉ VND** tổng vốn đầu tư

(số liệu năm 2019)

- › Trọng điểm phát triển kinh tế và du lịch của miền Bắc Việt Nam
- › Cách Hà Nội 130km về hướng đông bắc
- › Cảng biển chính:

- » Cảng Cái Lân 30.000DWT



Cảng hàng không quốc tế Nội Bài



HÀ NỘI

Đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng

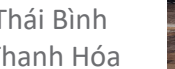
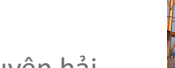
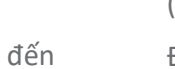
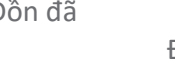
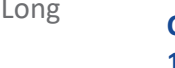
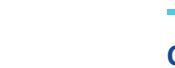
Đường cao tốc ven biển

HẢI PHÒNG

Cảng hàng không quốc tế Cát Bi



ĐƯỜNG CAO TỐC HẢI PHÒNG – HẠ LONG – MÓNG CÁI



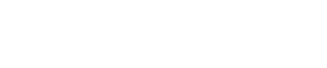
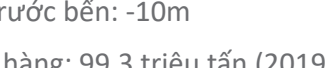
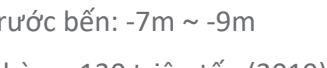
Đường cao tốc Hải Phòng – Hạ Long – Móng Cái

QUẢNG NINH

Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn



ĐƯỜNG CAO TỐC HẢI PHÒNG – HẠ LONG – MÓNG CÁI



## Cảng hàng không quốc tế Nội Bài

# Lượt hành khách: ~21 triệu/năm

# Lượng hàng: 203.000 tấn/năm

Tiềm năng mở rộng: ~50 triệu lượt khách/năm (2030)

## Cảng hàng không quốc tế Cát Bi

# Lượt khách: ~3,2 triệu/năm

Kế hoạch mở rộng: ~13 triệu lượt khách/năm & 250.000 tấn hàng hóa/năm



## Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn

# Lượt khách: ~2,5 triệu/năm

# Lượng hàng: 10.000 tấn/năm

## Đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng

105 km

Tốc độ tối đa: 120km/h

## Đường cao tốc Hải Phòng – Hạ Long – Móng Cái

25km từ Hải Phòng đến Hạ Long qua cầu Bạch Đằng

54km từ Hạ Long đến Vân Đồn đã hoàn thiện

80km từ Vân Đồn đến Móng Cái (giáp Trung Quốc) dự kiến hoàn thiện vào năm 2020

12 tiếng lái xe từ Hải Phòng đến Thẩm Quyển (Trung Quốc)

## Đường cao tốc ven biển

550 km

Kết nối 6 tỉnh, thành phố duyên hải Quảng Ninh – Hải Phòng – Thái Bình – Nam Định – Ninh Bình – Thanh Hóa

## Cảng Hải Phòng 20,000DWT

Độ sâu trước bến: -7m ~ -9m

# Lượng hàng: 130 triệu tấn (2019)

## Cảng Cái Lân 40,000DWT

Độ sâu trước bến: -10m

# Lượng hàng: 99.3 triệu tấn (2019)

## Cảng nước sâu Lạch Huyện 100,000DWT

Độ sâu trước bến: -14m

# Lượng hàng: 419,351 TEUs (2019) ước tính 120 triệu tấn (2030)

Đi vào hoạt động: tháng 5/2018 (2 bến đầu tiên)



Đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng



# TỔ HỢP KHU CÔNG NGHIỆP DEEP C

## VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Trung tâm phát triển hạ tầng của miền bắc Việt Nam

Tổ hợp khu công nghiệp DEEP C khởi động với dự án phát triển khu công nghiệp Đình Vũ (DEEP C Hải Phòng I) tại thành phố Hải Phòng năm 1997. Đến nay DEEP C đã khẳng định vị thế là một trong những đơn vị phát triển khu công nghiệp hàng đầu tại Việt Nam, **5 khu công nghiệp** với **+3.500ha đất công nghiệp cho thuê** tại Hải Phòng và Quảng Ninh cùng hệ thống hạ tầng và tiện ích tin cậy.

## ĐẤT CÔNG NGHIỆP CHO THUÊ



## NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN



Diện tích 5400m<sup>2</sup> | 4050m<sup>2</sup> | 2700m<sup>2</sup> | 1350m<sup>2</sup>

Tải trọng sàn 2,5T/m<sup>2</sup>

## ƯU ĐÃI THUẾ KHU KINH TẾ

› Áp dụng từ khi dự án bắt đầu có doanh thu

Trường hợp 1: Có lợi nhuận từ năm đầu hoạt động

4 năm đầu **0%** > 9 năm **5%** > 2 năm **10%** > Từ năm 16 **20%**

Trường hợp 2: Có lợi nhuận từ năm thứ 4

3 năm đầu **0** > 4 năm **0%** > 8 năm **5%** > 1 năm **10%** > Từ năm 17 **20%**

# DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH TIN CẬY

## Điện



- › Nguồn điện ổn định
- › Hệ thống phân phối điện hạ ngầm
- › Định hướng phát triển năng lượng tái tạo



## Dịch vụ Khu công nghiệp



## Viễn thông

Giải pháp viễn thông linh hoạt, đa dạng

## Nước & Nước thải

- › Nguồn nước sạch dồi dào
- › Nước khử khoáng và hơi nước
- › Nhà máy xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn ISO 9001 & 14001



## Nhiên liệu



Đễ dàng tiếp cận nguồn cung nhiên liệu từ các nhà đầu tư thứ cấp trong Khu hóa dầu - DEEP C Hải Phòng I

## Hệ thống cứu hỏa

Hệ thống nước cứu hỏa đặt ngầm

# DỊCH VỤ CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG

- › Đội ngũ chăm sóc khách hàng chuyên nghiệp
- › Hỗ trợ thủ tục xin Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- › Dịch vụ hỗ trợ sau cấp phép

# KHÁCH HÀNG CỦA DEEP C

+120 dự án đầu tư

