

您可靠的 越南投资地点

DEEP C INDUSTRIAL ZONES

DEEP C REAL ESTATE DEVELOPMENT

DEEP C GREEN ENERGY

DEEP C BLUE

DEEP C EURO JETTY VIETNAM



海防辦事處

5th floor, Harbour View Office Tower, 12 Tran Phu,
Ngo Quyen, Haiphong
电话：+84 225 3836 169
邮箱：info@deepc.vn
网址：www.deepc.vn

廣寧辦事處

No 8-9 My Gia Street, Vinhomes Dragon Bay
Ha Long residential area, Hong Gai ward,
Ha Long city, Quang Ninh province
电话：+84 2033 567 848



准备投资越南？

连接市场

9千多万人口的国内消费市场
东盟战略地位：连接31亿人口

最开放和积极融入经济一体化的国家之一

FTA连接世界GDP的78%

富有竞争力的经营成本

低廉的电价
具有竞争力的劳动力成本
具有竞争力的税收

富有竞争力的劳动力资源

充沛且勤劳
平均30岁年龄

稳定的通货膨胀率

自2015年以来保持小于4%

稳定的政治环境

连通世界

在3,500公里范围内覆盖31亿人（占世界总人口的50%） - 约5天航运或4小时飞行时间

越南在世界银行的2018年营商环境报告中排名
提升了14位

绿地外商
直接投资
表现指数
前10位

—
FDI Intelligence

海防市

人口



- 总人口：2百万
- 适工年龄人口：1.2百万，占60%

GDP增速



FDI投资

700多个投资项目
176亿美金投资额
(2018数据)

- 越南北部主要港口和工业城市
- 首都河内以东105公里
- 国际酒店，医院，学校
- 主要港口
 - 海防港：20,000DWT级
 - 沥县深水港：100,000DWT级

广宁省

人口



- 总人口：1.2百万
- 适工年龄人口：72万，占60%

GDP增速



FDI投资

120多个投资项目
62亿美金投资额
(2018年数据)

- 工业和旅游城市
- 河内东北方向130公里
- 当地的设施与下龙湾同步密集开发
- 主要港口：
 - 蔡兰港：30,000DWT级
 - 沥县深水港：100,000DWT级



Hanoi – Haiphong Expressway



内排国际机场



河内



吉碑国际机场

河内-海防高速公路

沿海高速公路

海防



广宁



蔡兰港

DEEP C

沥县深水港

云屯国际机场



河内内排国际机场

新航站楼，新飞机跑道

旅客运输量：约2100万人次/年

货物运输量：20.3万吨/年

可扩展：5千万人次/年（2030年）

河内-海防高速公路

105公里

最大时速：120公里/小时

海防-下龙-中国边界高速公路

从海防经过白藤大桥25公里到达下龙

从下龙到云屯 54公里道路已完工

云屯到芒街（中国口岸）80公里道路预计2020年前完工

到2020年可由海防到深圳（中国）历时10小时卡车车程

沿海高速

550km

连接自广宁到清化的6省市

20,000DWT 级海防港

吃水：-7 ~ -9米

货物运输量：1.09 亿吨 (2018)

30,000DWT级蔡兰港

吃水：-10m

货物运输量：7.43千万吨 (2018)

100,000DWT 级沥县深水港

吃水：-14m

货物运输量：约1.2亿吨 (到2030)

运营：2018年5月 (首先2 个泊位)

海防吉碑国际机场

旅客运输量：约3百万人次/年

计划扩展：旅客1千万人次/年及货物25万吨/年（到2020年）



广宁云屯国际机场

旅客运输量：预计2.5百万人次/年

货物运输量：预计 10万吨/年





DEEP C 工业区

战略位置

位于越南北部基础设施发展中心

DEEP C工业区最早于1997年在海防市成立的庭武工业区（DVIZ/DEEP C Haiphong I），由比利时集团公司Rent-A-Port与越南当地政府联合发起，自此，我工业区已经发展成为越南最大的工业区之一，拥有5个园区共计3,400多公顷工业土地可供租赁，工业区拥有完备的通用基础设施和可靠的公用设施。

待租工业用地



现成车间/仓库/办公室



规格：5400m² | 4050m² | 2700m² | 1350m²

地面载重能力：2.5T/m²

檐高：+9m

可定制建造

可靠的设施和服务

园区管理



电力



- › 可靠的电力来源（国家电网为主，区域电网作为备用）
- › 地下式配电系统
- › 富余设计
- › 不断发展再生能源



水和废水处理

- › 充沛的自来水供应
- › 可满足脱盐水和蒸汽需求
- › 中央废水处理站，获ISO9001 & 14001认证

排水防涝

网络通讯

- 充足的网络分布，可供选择不同供应商

能源中心



- 从DEEP C I区化工区租户处连接燃料和化工产品十分便利

消防系统

- ### 、 地下循环系统

废固收集服务

支持服务

- 专业的客户服务团队
- 支持投资许可证和公司登记证的申请
- 后续服务



经济开发区税收优惠

- 第一张发票开始享受优惠
- 如无利润情况下, 最多可延迟3年优惠政策享受
- 通常的企业所得税率: 20%

情况1：成立之年起开始盈利

前4年
0%

后9年
5%

后2年
10%

自第16年起
20%

情况2：成立后第4年开始盈利

前3年无利润

后4年
0%

后8年
5%

后1年
10%

自第17年起
20%

我们的长期合作伙伴

120多家来自世界不同国家和不同行业的投资者



作为DEEP C工业区的第一批入驻客户，20多年来，我们见证了DEEP C的快速发展和不断提升，从可信赖的电力供应到快速升级的液体码头。这也有助于我们的增长，所以我们自2013年开始出口并扩展了2倍产能



Vu Anh Tuan先生

供应链经理
雪佛龙润滑油越南有限公司



福莱特DEEP C项目为福莱特集团的第一个海外项目，尽管该项目工程异常复杂，但DEEP C工业区自项目启动，从公司注册到各方面咨询至始至终提供有力的支持，双方由此建立起坚实互信的合作伙伴关系



陶虹强先生

总经理
福莱特（越南）有限公司